

REGLAMENTO INTERNO DE CONDUCTA EN MATERIAS RELACIONADAS CON EL MERCADO DE VALORES DE VANDOR REAL ESTATE SOCIMI S.A. (la “Sociedad”)

I. PREÁMBULO

El consejo de administración de la sociedad Vandor Real Estate SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) ha aprobado su Reglamento Interno de Conducta en materias relacionadas con los Mercados de Valores (el “RIC”) en la sesión celebrada el [[*] de noviembre de 2021] en el marco de la incorporación de las acciones de la Sociedad en el segmento Access de Euronext París (“Euronext Paris”) y a los efectos de adaptar la Sociedad a las mejores prácticas en materia de conducta en los mercados de valores, conforme a lo dispuesto en la normativa aplicable y, en particular, al Reglamento (UE) N° 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado y por el que se derogan la Directiva 2003/6/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, y las Directivas 2003/124/CE, 2003/125/CE y 2004/72/CE de la Comisión (el “Reglamento sobre Abuso de Mercado”).

En todo caso deberá respetarse en la aplicación del presente RIC y en las actualizaciones que del mismo se realicen, la legislación vigente que afecte en cada momento al ámbito específico de actividad de la Sociedad.

II. ÁMBITO DE APLICACIÓN

A. Subjetivo

El RIC es de aplicación a:

- a) Los miembros del consejo de administración de la Sociedad, a los miembros de las comisiones de la Sociedad y los Altos Directivos de la Sociedad; así como aquellas otras personas que, de acuerdo con la normativa vigente en cada momento, se designen en atención a su acceso habitual y recurrente a información que pueda considerarse Información Privilegiada a efectos de lo establecido en este RIC.

Tendrán la consideración de “**Altos Directivos**” a los efectos de este RIC todos aquellos directivos que tengan dependencia directa del consejo de administración, de su Presidente, así como cualquier otro directivo a quien el consejo de administración reconozca tal condición, y que tengan: (i) acceso regular a Información Privilegiada directa o indirectamente y/o (ii) competencias para adoptar decisiones en materia de gestión que afectan a la evolución futura y a las perspectivas empresariales de la Sociedad.

En adelante, los miembros del consejo de administración de la Sociedad y los Altos Directivos, también serán considerados, conjuntamente, como “**Personas con Responsabilidades de Dirección**”, las cuales, a los efectos del presente RIC, también tendrán la consideración de Personas Afectadas, según dicho término se define más adelante.

- b) Los miembros, el secretario y el vicesecretario no consejeros del consejo de administración, así como cualesquiera otros miembros de comités o comisiones establecidos por la Sociedad que no tengan la condición de miembros del consejo de administración.
- c) El personal perteneciente a la dirección financiera.
- d) La persona designada por el consejo de administración encargada de la aplicación, interpretación y seguimiento del cumplimiento de lo previsto en el presente RIC, así como de elaborar y actualizar la relación de Personas Afectadas y el Registro de Iniciados (conforme este término se define más adelante) (el “**Responsable de Seguimiento**”).

Todas ellas, las “**Personas Afectadas**”.

El RIC es también de aplicación a aquellas personas, incluidos los asesores externos que presten servicios financieros, jurídicos, de consultoría o de cualquier otro tipo a la Sociedad, que tengan acceso a Información Privilegiada de la Sociedad de forma transitoria con motivo de su participación, estudio o negociación de una operación. Dichas personas serán designadas expresamente con el carácter de “**Iniciados**” por el Responsable de Seguimiento. Los Iniciados dejarán de tener dicha condición en el momento en que la Información Privilegiada se difunda al mercado mediante la comunicación exigible de conformidad con la normativa aplicable y, en todo caso, cuando así se lo notifique el Responsable de Seguimiento o, por su delegación, la Persona con Responsabilidades de Dirección.

El Responsable de Seguimiento pondrá en conocimiento de cada una de las Personas Afectadas y de los Iniciados el texto del presente RIC y se encargará de mantener actualizada la relación de Personas Afectadas y de Iniciados, que revisará periódicamente y a las que comunicará por escrito tanto su inclusión –adjuntando a dicha comunicación una copia del RIC– como su exclusión de dicha relación.

Al ser notificadas de su inclusión en la correspondiente relación, las Personas Afectadas y los Iniciados deberán acusar recibo de la misma como prueba de conocimiento y conformidad. Asimismo, las Personas Afectadas deberán devolver la Primera Declaración debidamente firmada y cumplimentada, según se indica en el siguiente apartado IV (Operaciones).

B. Objetivo

El RIC es de aplicación a:

- a) Los valores emitidos por la Sociedad que se negocien en un mercado regulado, sistema multilateral de negociación o sistema organizado de contratación.
- b) Los instrumentos financieros y contratos de cualquier tipo que otorguen el derecho a la adquisición o suscripción de los valores incluidos en el párrafo a) anterior.

- c) Los instrumentos financieros y contratos de cualquier tipo cuyo subyacente sean valores incluidos en el párrafo a) anterior.

Todos ellos, los “**Valores Afectados**”.

III. PRINCIPIO GENERAL DE ACTUACIÓN

Las Personas Afectadas y los Iniciados deberán actuar siempre de forma tal que, tanto ellas como la Sociedad, den cumplimiento estricto al presente RIC y a la normativa del mercado de valores que resulte de aplicación en cada momento.

IV. OPERACIONES

A. Comunicación

Las personas que pasen a tener la condición de Personas Afectadas dispondrán de un plazo de quince (15) días naturales desde que adquieran tal condición, para comunicar al consejo de administración y/o al Responsable de Seguimiento el número de Valores Afectados de los que sean titulares (la “**Primera Declaración**”), a través de cualquier medio que acredite su recepción, incluyendo los procedimientos telemáticos. La Primera Declaración será igualmente obligatoria aun en el supuesto de que la Persona Afectada no fuera titular de Valores Afectados, debiendo manifestar ese extremo en la Primera Declaración.

Las Personas Afectadas deberán formular, dentro de los siete (7) días naturales siguientes a la realización de una Operación (según se definen éstas en el párrafo siguiente), una comunicación dirigida al consejo de administración y al Responsable de Seguimiento informando al respecto. Dicha comunicación podrá hacerse a través de cualquier medio que acredite su recepción, incluyendo los procedimientos telemáticos, con el contenido que se indica en el **Anexo I** del presente RIC.

En el caso de los miembros del consejo de administración, la obligación de comunicar los Valores Afectados en su poder se aplicará también en el momento de la aceptación de su nombramiento y cese como administradores o en el momento de entrada en vigor del presente RIC.

Se considera “**Operación**” u “**Operaciones**” a estos efectos cualquier suscripción o adquisición de Valores Afectados.

Se exceptúan de la obligación de comunicación:

- a) La adquisición o transmisión de derechos de suscripción sobre acciones de la Sociedad.
- b) Las operaciones sobre valores afectados ordenados, sin comunicación previa ni intervención alguna de las Personas Afectadas, por las entidades a las que los mismos tengan establemente encomendadas la gestión de sus carteras de valores.

- c) Las compras de Valores Afectados realizadas en el régimen retributivo de los consejeros de la Sociedad.

Quedan equiparadas a las Operaciones por cuenta propia, con obligación de ser declaradas por parte de las Personas Afectadas, las que realicen las "**Personas Vinculadas**" a ellos, entendiendo por tales las que se indican a continuación:

- i. el cónyuge, pareja de hecho inscrita en el registro correspondiente o persona unida por una relación de afectividad análoga;
- ii. los hijos a su cargo;
- iii. cualquier otro familiar con el que se hubiese convivido al menos desde un año antes de la fecha de la Operación de que se trate; o
- iv. una persona jurídica, fideicomiso (trust) o asociación, en la que ocupe un cargo directivo una Persona con Responsabilidades De Dirección o una persona mencionada en las letras i), ii) o iii), o que esté directa o indirectamente controlada por dicha persona, o que se haya creado para beneficio de dicha persona, o cuyos intereses económicos sean en gran medida equivalentes a los de dicha persona.

No obstante lo previsto en este apartado, las Personas con Responsabilidades de Dirección, así como las Personas Vinculadas a ellos, deberán proceder a la citada comunicación en un plazo máximo de siete (7) días hábiles desde la fecha en que se hubiera realizado la Operación.

Los plazos y comunicaciones descritos se entienden con independencia de las obligaciones de comunicación que, en su caso, deban cumplir las Personas Afectadas y sus Personas Vinculadas en relación con las Operaciones conforme a la normativa de aplicación y, singularmente, conforme al Reglamento sobre Abuso de Mercado.

Las Personas Afectadas notificarán por escrito a sus Personas Vinculadas las obligaciones de estas últimas y conservarán copia de dicha notificación.

Las comunicaciones que deban realizarse en virtud de este apartado incluirán, como mínimo la información siguiente:

- i. Identificación de la persona
- ii. Motivo de la comunicación
- iii. Identificación del Valor Afectado
- iv. Naturaleza de la Operación
- v. Fecha y lugar de la Operación
- vi. Precio y volumen de la Operación
- vii. Saldo resultante de Valores Afectados a la fecha de la comunicación

A los efectos oportunos, se adjunta como **Anexo II** al presente RIC el modelo de notificación que las Personas con Responsabilidades de Dirección deberán remitir a la

Sociedad con la información relativa a las operaciones realizadas por sus Personas Vinculadas.

B. Contratos de gestión de cartera

No estarán sujetas a la obligación establecida en el apartado “A” anterior, las Operaciones ordenadas, sin intervención alguna de las Personas Afectadas, por las entidades a las que las mismas tengan habitualmente encomendadas la gestión de sus carteras de valores.

Las Personas Afectadas que concierten un contrato de gestión de cartera vendrán obligadas a formular una comunicación asimismo al Responsable de Seguimiento, informando en ella sobre la existencia del contrato y la identidad del gestor, así como a remitir copia de la información que el gestor les envíe en relación con los Valores Afectados, en la que deberá constar la fecha, cantidad y precio por valor de las Operaciones realizadas.

Las Personas Afectadas estarán obligadas, asimismo, a ordenar a la entidad gestora que atienda todos los requerimientos de información que sobre las Operaciones le dirija la Sociedad.

Los plazos y comunicaciones descritos se entienden con independencia de las obligaciones de comunicación que, en su caso, deban formalizarse por Personas Afectadas y sus Personas Vinculadas en relación con las Operaciones conforme a la normativa de aplicación y, singularmente, conforme al Reglamento sobre Abuso de Mercado.

C. Períodos Restringidos

Las Personas Afectadas se abstendrán de realizar Operaciones en los siguientes períodos (los “**Períodos Restringidos**”):

- i. Desde que tengan conocimiento del contenido de las cuentas anuales de la Sociedad, hasta la fecha en que estas sean difundidas al público.
- ii. En su caso, desde que tengan conocimiento de los resultados semestrales de la Sociedad hasta la fecha en que estas sean difundidas al público.
- iii. Desde que tengan alguna información sobre propuestas de distribución de dividendos, en efectivo o en especie, ampliaciones o reducciones de capital, o emisiones de valores convertibles o canjeables de la Sociedad, hasta su publicación general.
- iv. En todo caso, durante los treinta (30) días naturales anteriores a cada presentación de resultados. En cualquier caso, el Responsable de Seguimiento podrá establecer que el plazo referido sea superior al indicado y asimismo podrá aplicar el régimen de suspensión de operaciones sobre Valores Afectados a otros supuestos en los que, por su naturaleza, resulte aconsejable dicha suspensión, comunicándolo a las Personas Afectadas y los Iniciados.

Además, las Personas Afectadas y los Iniciados se abstendrán de realizar Operaciones desde que dispongan de Información Privilegiada sobre los Valores Afectados, hasta que la misma deje de tener tal consideración (por ejemplo, por haberse hecho pública o por haber perdido su relevancia).

Sin perjuicio de ello, las Personas Afectadas y los Iniciados podrán solicitar de manera excepcional al Responsable de Seguimiento autorización para realizar Operaciones durante los Períodos Restringidos, siempre que acrediten que no utilizan Información Privilegiada para operar sobre los Valores Afectados y las circunstancias concretas así lo justifiquen.

Los plazos y comunicaciones descritos se entienden con independencia de las obligaciones de comunicación que, en su caso, deban llevar a cabo por Personas Afectadas y sus Personas Vinculadas en relación con las Operaciones conforme a la normativa de aplicación y, singularmente, conforme al Reglamento sobre Abuso de Mercado.

D. Permanencia

Las Personas Afectadas se abstendrán de realizar operaciones de compra y venta de unos mismos Valores Afectados en el curso de un mismo día.

V. INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

A. Concepto

Se considera “**Información Privilegiada**” aquella información a la que se refiere el artículo 7 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 y, concretamente, aquella de carácter concreto que no está a disposición del público en general que se refiera, directa o indirectamente, a Valores Afectados o a la Sociedad (o, en su caso, a sociedades de su grupo - según se define este en el artículo 42 del Código de Comercio), o a valores o emisores afectados por operaciones jurídicas o financieras en estudio o negociación por la Sociedad, y que, de hacerse o haberse hecho pública, podría influir o hubiera influido de manera apreciable sobre su cotización en un mercado o sistema organizado de contratación.

Se considerará que una información tiene carácter concreto si se refiere a una serie de circunstancias que se dan o que se puede esperar razonablemente que se van a dar, o a un hecho que ha sucedido o que se puede esperar razonablemente que va a suceder, siempre que esa información sea suficientemente específica para permitir extraer alguna conclusión sobre los efectos que esas circunstancias o ese hecho podrían tener en los precios de los Valores Afectados. A este respecto, en el caso de tratarse de un proceso prolongado en el tiempo con el que se pretenda generar o que tenga como consecuencia determinadas circunstancias o un hecho concreto, podrán tener la consideración de información de carácter concreto tanto esa circunstancia o ese hecho futuros como las etapas intermedias de ese proceso que estén ligadas a la generación o provocación de esa circunstancia o ese hecho futuros.

Se considerará que una información, de hacerse pública, puede influir de manera apreciable sobre la cotización cuando dicha información sea la que un inversor razonable utilizaría probablemente como uno de los elementos de la motivación básica de sus decisiones de inversión.

B. Prohibición de uso de Información Privilegiada

Las personas que tengan conocimiento por razón de su trabajo o cargo de Información Privilegiada obtenida de la Sociedad no podrán utilizarla y, en particular, deberán abstenerse de ejecutar por cuenta propia o ajena, directa o indirectamente, cualquiera de las siguientes:

- a) Preparar o realizar cualquier tipo de operación sobre los valores o instrumentos a que la Información Privilegiada se refiere (incluida la cancelación o modificación de una orden relativa al valor o instrumento, cuando se hubiese dado la orden antes de que el interesado tuviera conocimiento de la Información Privilegiada). Se exceptúan la preparación y realización de las operaciones que constituyan en sí mismo la Información Privilegiada, así como aquellas que se realicen en cumplimiento de una obligación ya vencida resultante de un negocio jurídico celebrado con anterioridad al momento de estar en posesión de dicha información, u otras operaciones efectuadas de conformidad con la normativa aplicable.
- b) Cancelar o modificar una orden relativa a los valores negociables o instrumentos financieros, cuando se hubiese dado dicha orden antes de que el interesado tuviera conocimiento de la Información Privilegiada.
- c) Comunicar dicha Información Privilegiada a terceros, salvo cuando en el ejercicio normal del trabajo o cargo resultara procedente.

A estos efectos, se considera que actúan en el ejercicio normal del trabajo o cargo aquellas personas que comuniquen la Información Privilegiada (i) a los órganos de administración y de dirección de la Sociedad para el adecuado desempeño de sus responsabilidades, y (ii) a los asesores externos de la Sociedad para el correcto cumplimiento de los encargos profesionales que la Sociedad les hubiera realizado.

- d) Recomendar o inducir a un tercero que adquiera o transmita valores o instrumentos afectados por la Información Privilegiada o cancele o modifique una orden relativa a los mismos o que haga que otro los adquiera o transmita o cancele o modifique una orden relativa a los mismos basándose en dicha información.

La subsiguiente revelación de las referidas recomendaciones o inducciones constituirá asimismo comunicación ilícita de Información Privilegiada cuando la persona que revele la recomendación o inducción sepa o deba saber que se basaba en Información Privilegiada.

Cuando la persona sea una persona jurídica, el presente apartado se aplicará asimismo a las personas físicas que participen en la decisión de adquirir, transmitir o ceder, cancelar o modificar una orden relativa a Valores Afectados por cuenta de la persona jurídica en cuestión.

C. Salvaguarda de la Información Privilegiada

En relación con la Información Privilegiada se observarán las siguientes conductas:

- a) Los directores de la Sociedad, afectados por una operación de la que resulte o pueda resultar Información Privilegiada, lo comunicarán de manera inmediata al Responsable de Seguimiento por un medio que garantice suficientemente la confidencialidad, quien definirá la Operación, en su caso, como Confidencial con Información Privilegiada.
- b) Se limitará el conocimiento de la información estrictamente a aquellas personas, internas o externas a la organización, a las que sea imprescindible darlo y siempre en la medida de lo necesario.
- c) Se llevará un **"Registro de Iniciados"** cuya custodia y llevanza corresponderá al Responsable de Seguimiento, en el que de forma separada para cada operación, se hará constar:
 - El valor o instrumento afectado.
 - El tipo de operación y la fecha en que se inicia.
 - Los nombres de las personas que han conocido la información y la fecha y hora en que ello se ha producido.
 - El motivo de la inclusión de las personas en el Registro de Iniciados.
 - La fecha en que, en su caso, se hubiera producido la comunicación de un hecho relevante, que haga que la información pierda el carácter de Información Privilegiada.
 - La fecha que, en su caso, se considera que la información deja de tener el carácter de Información Privilegiada, bien por haberse hecho pública o por haber perdido su relevancia.
- d) El Registro de Iniciados se actualizará inmediatamente en los siguientes supuestos, dejándose constancia de la fecha y hora en que se produce dicha circunstancia:
 - Cuando se produzca un cambio en los motivos por los que una persona determinada figura en el mismo.
 - Cuando sea necesario añadir a una persona nueva.
 - Cuando una persona que conste en el Registro de Iniciados deje de tener acceso a Información Privilegiada.
- e) El Responsable de Seguimiento informará a las personas concedoras de la Información Privilegiada, del carácter confidencial de la información que poseen, de su identificación como Información Privilegiada, de su inclusión en el Registro de Iniciados como personas concedoras de la información y de

sus derechos y demás extremos previstos en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos), de su deber de confidencialidad y de la prohibición de su uso. El acceso a Información Privilegiada por parte de asesores externos requerirá la previa firma por parte de éstos del correspondiente compromiso de confidencialidad.

- f) Todas las personas que trabajen con Información Privilegiada adoptarán medidas de seguridad para la custodia, archivo, acceso, reproducción y distribución de la información, debiendo actuar con diligencia en su uso y manipulación, y siendo responsables del mantenimiento de la confidencialidad.
- g) A modo de ejemplo y con carácter enunciativo tales medidas podrán consistir en la adopción de palabras clave para designar a las sociedades intervinientes y para la operación en sí misma; la adopción de salvaguardas informáticas para poder acceder a ficheros informáticos; la custodia de documentación impresa en papel en lugares solo accesibles a las personas que deban tener acceso a dicha información y a sus sistemas de transmisión por vía telefónica o informática, y en la destrucción de tal documentación, cuando deba procederse a ella, de forma que no resulte posible la reconstrucción por terceros. Asimismo, las personas que tengan información confidencial se abstendrán de cualquier comentario o referencia sobre la misma ante terceros o en lugares en que la conversación pudiera trascender a otras personas.
- h) El Responsable de Seguimiento seguirá la evolución en el mercado de los Valores Afectados por la Información Privilegiada que se tenga y las noticias que por parte de los difusores profesionales de información económica y los medios de comunicación se emitan en relación con los referidos valores.
- i) En el supuesto de que tenga lugar una evolución anormal de los volúmenes contratados o de los precios negociados, en los Valores Afectados por la Información Privilegiada, o aparezcan noticias sobre los mismos, que comporten indicios racionales de que se está produciendo una difusión prematura, parcial o distorsionada de la operación confidencial con Información Privilegiada, se difundirá de forma inmediata, y unilateral si afecta sólo a Valores Afectados, o previo aviso en su caso a la otra parte si la operación no es unilateral, un hecho relevante para informar de forma clara y precisa del estado en que se encuentre la operación o que contenga un avance de la información a suministrar, salvo que se solicite dispensa al mercado o regulador que corresponda por entenderse que la información no debe ser hecha pública por afectar a los intereses legítimos de la Sociedad.
- j) En el momento en que se anote la existencia de una operación confidencial con Información Privilegiada que afecte a Valores Afectados, se comunicará de forma inmediata a las personas facultadas para dar órdenes de inversión o

desinversión de autocartera, que deben abstenerse de efectuar cualquier Operación en relación con la misma en tanto subsista dicha situación. Dicha comunicación por sí sola constituirá a las personas que la reciban en personas poseedoras de Información Privilegiada y como tales deberán inscribirse en el Registro de Iniciados, siéndoles aplicables las prohibiciones que conlleva.

- k) Cualquier otra instrucción o recomendación que en este sentido pueda ser dada por el Responsable de Seguimiento
- l) El Responsable de Seguimiento notificará el cese de los Períodos Restringidos y dará de baja la operación confidencial con Información Privilegiada del citado Registro de Iniciados cuando la información deje de tener el carácter de Privilegiada, bien por haberse hecho pública o por haber perdido su relevancia.

VI. INFORMACIÓN RELEVANTE

Se entiende por información relevante cualquier otra información relacionada con la Sociedad que sea relevante pero no afecte al precio. Puede ser regulada, esto es, que se publique por disposición legal como los informes anuales de gobierno corporativo o los informes de auditoría, o no regulada, esto es, aquella que la Sociedad considere de interés para los inversores.

La Sociedad hará pública y difundirá a Euronext París, tan pronto como sea posible, cualquier información relevante que le concierna, conforme este término sea entendido por los criterios de mercado vigentes en cada momento (la “**Información Relevante**”), de una forma que permita un acceso rápido y una evaluación completa, correcta y oportuna de la información por el público. El contenido de la comunicación deberá ser veraz, claro y completo, de manera que no induzca a confusión o engaño y que sea relevante según su naturaleza jurídica, así como las adquisiciones y pérdidas de una participación significativa.

Las comunicaciones de Información Relevante serán accesibles a través de la página web corporativa de la Sociedad tan pronto como se hayan comunicado y publicado en la página web del Euronext París. La publicación de Información Relevante en la página web de la Sociedad se mantendrá por un periodo de, al menos, cinco (5) años.

VII. DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN PRIVILEGIADA Y/O INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad deberá comunicar y difundir, tan pronto como sea posible la Información Privilegiada que le concierna directamente a través de su página web corporativa y en la página web del Euronext Paris. Las publicaciones de Información Privilegiada y/o Información Relevante se mantendrán publicados en la página web corporativa de la Sociedad por un período de, al menos, cinco (5) años.

La Sociedad se asegurará de que la Información Privilegiada se haga pública de forma que se permita el acceso rápido y la evaluación completa, correcta y oportuna de la información por el público. En todo caso, la Sociedad no combinará la difusión pública de Información Privilegiada con la comercialización de sus actividades.

La Sociedad podrá retrasar, bajo su propia responsabilidad, la difusión pública de la Información Privilegiada siempre que se cumplan todas las condiciones siguientes:

- i. que la difusión inmediata pueda perjudicar los intereses legítimos de la Sociedad;
- ii. que el retraso en la difusión no pueda inducir al público a confusión o engaño;
- iii. que la Sociedad esté en condiciones de garantizar la confidencialidad de la información.

En el caso de tratarse de un proceso prolongado en el tiempo que se desarrolle en distintas etapas con el que se pretenda generar o que tenga como consecuencia determinadas circunstancias o un hecho concreto, la Sociedad podrá retrasar, bajo su propia responsabilidad, la difusión pública de la Información Privilegiada relativa a ese proceso, siempre que se cumpla con las condiciones (i) a (iii) anteriores.

En estos casos, la Sociedad seguirá las directrices establecidas por la normativa que resulte de aplicación y, en particular, aquellas establecidas en el Reglamento de Abuso de Mercado.

Las comunicaciones y las publicaciones de Información Relevante y/o Información Privilegiada serán realizadas por los interlocutores designados por el consejo de administración. Al consejo de administración le corresponderá, asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de ser requerido para realizar una comunicación de esta naturaleza.

Los responsables en su caso designados para las áreas de negocio que tengan conocimiento de una información que pueda ser considerada Información Relevante, deberán ponerlo en conocimiento inmediato del Responsable de Seguimiento para su control y conocimiento.

Será responsabilidad del Consejo de Administración determinar la relevancia de la información y, consecuentemente, la necesidad de su difusión o, en su caso, con los asesores externos que considere oportuno, incluyendo, sin limitación, al *listing sponsor* que la Sociedad haya designado a tal fin.

VIII. CONFLICTOS DE INTERESES

A. Principios de actuación

En caso de que exista un “**Conflicto de Intereses**” (se entenderá por Conflicto de Intereses la colisión entre los intereses de la Sociedad y los personales de la Persona Afectada), las Personas Afectadas actuarán de acuerdo con los principios siguientes:

(i) Independencia

Deberán actuar en todo momento con lealtad a la Sociedad, independientemente de intereses propios o ajenos. En consecuencia, se abstendrán de primar sus

propios intereses a expensas de los de la Sociedad o los de unos inversores a expensas de los de otros.

(ii) Abstención

Deberán abstenerse de intervenir o influir en la toma de decisiones sobre los asuntos afectados por el conflicto y de acceder a la Información Privilegiada que afecte a dicho conflicto.

(iii) Confidencialidad

Se abstendrán de acceder a información confidencial que afecte a dicho conflicto y, en caso de haber accedido, mantendrán la confidencialidad al respecto.

B. Comunicación de Conflictos de Intereses

Las Personas Afectadas comunicarán al Responsable del Seguimiento los posibles o potenciales Conflictos de Interés a que están sometidos por sus relaciones familiares, su patrimonio personal, sus actividades fuera de la Sociedad, o por cualquier otra causa.

No se considerará que se produce un Conflicto de Intereses por relaciones familiares cuando el parentesco exceda del cuarto grado por consanguinidad o del segundo por afinidad.

Se considerará que existe un posible Conflicto de Intereses derivado del patrimonio personal cuando el mismo surge en relación con una sociedad en la que la Persona Afectada desempeñe un puesto directivo o cuando sea titular de una participación significativa (entendiendo por tal toda participación directa o indirecta superior al diez (10) por ciento de su capital social emitido).

Las Personas Afectadas deberán mantener actualizada la información, dando cuenta de cualquier modificación o cese de las situaciones previamente comunicadas, así como del surgimiento de nuevos posibles Conflictos de Intereses.

Las comunicaciones deberán efectuarse a la mayor brevedad una vez que se advierta la actual o posible situación de Conflicto de Interés y, en todo caso, antes de tomar la decisión que pudiera quedar afectada por el posible Conflicto de Intereses.

C. Miembros del Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad se regirán en esta materia, adicionalmente a lo anteriormente previsto, por lo dispuesto en la normativa que resulte de aplicación en cada momento y en los estatutos sociales de la Sociedad.

IX. MANIPULACIÓN DE MERCADO

Las Personas Afectadas se abstendrán de preparar o realizar prácticas que constituyan manipulación de mercado y, en particular, pero sin limitación, las siguientes:

- a) La emisión de órdenes o realización de operaciones en el mercado u otras conductas que:
 - Proporcionen o puedan proporcionar indicios falsos o engañosos en cuanto a la oferta, la demanda o el precio de los Valores Afectados.
 - Fijen o puedan fijar el precio de uno o varios Valores Afectados en un nivel anormal o artificial.
 - Empleen dispositivos ficticios o cualquier otra forma de engaño o maquinación.
- b) La transmisión de información falsa o engañosa o el suministro de datos falsos en relación con un índice de referencia, cuando el autor de la transmisión o del suministro de datos sepa o deba saber que son falsos o engañosos, o cualquier otra conducta que suponga una manipulación del cálculo de un índice de referencia.
- c) La formulación de órdenes en un centro de negociación, incluidas la cancelación o modificación de las mismas, a través de cualesquiera métodos de negociación disponibles, incluidos los medios electrónicos, como las estrategias de negociación algorítmica y de alta frecuencia, que produzca alguno de los efectos contemplados en el presente apartado, al:
 - Perturbar o retrasar el funcionamiento del mecanismo de negociación utilizado en el centro de negociación, o hacer que ello tenga más probabilidades de ocurrir.
 - Dificultar a otras personas la identificación de las órdenes auténticas en el mecanismo de negociación del centro de negociación, o aumentar la probabilidad de dificultarla, en particular introduciendo órdenes que den lugar a la sobrecarga o a la desestabilización del carné de órdenes.
 - Crear, o poder crear, una señal falsa o engañosa sobre la oferta y demanda o sobre el precio de un Valor Afectado, en particular, emitiendo órdenes para iniciar o exacerbar una tendencia.
- d) La difusión, a través de los medios de comunicación, incluido internet, o a través de cualquier otro medio, de informaciones que proporcionen o puedan proporcionar indicios falsos o engañosos en cuanto a los Valores Afectados o que puedan fijar su precio en un nivel anormal o artificial, incluida la propagación de rumores y noticias falsas o engañosas, cuando la persona que las divulgó supiera o hubiera debido saber que la información era falsa o engañosa.
- e) La actuación de una persona o varias concertadamente para asegurarse una posición dominante sobre la oferta o demanda de un Valor Afectado que afecte

o pueda afectar a la fijación, de forma directa o indirecta, de precios de compra o de venta o que cree o pueda crear otras condiciones no equitativas de la negociación.

- f) La venta o la compra de Valores Afectados en el momento de apertura o cierre del mercado que tenga o pueda tener el efecto de inducir a error a los inversores que actúan basándose en las cotizaciones de apertura o cierre.
- g) Aprovecharse del acceso ocasional o periódico a los medios de comunicación tradicionales o electrónicos exponiendo una opinión sobre los Valores Afectados o, de modo indirecto, sobre su emisor, después de haber tomado posiciones sobre el Valor Afectado y haberse beneficiado de las repercusiones de la opinión expresada sobre el precio de dicho Valor Afectado, sin haber comunicado simultáneamente ese Conflicto de Intereses a la opinión pública de manera adecuada y efectiva.

No se considerará manipulación de mercado, las operaciones u órdenes que tengan su origen en la ejecución por parte de la Sociedad de programas de recompra de acciones propias o estabilización de valores siempre que se cumplan las condiciones establecidas legalmente para ello.

X. GESTIÓN DE AUTOCARTERA

- a) Se consideran operaciones en autocartera aquellas que tengan por objeto acciones de la Sociedad o instrumentos financieros o contratos de cualquier tipo, negociados o no en mercados secundarios organizados, que otorguen derecho a la adquisición de acciones de la Sociedad.
- b) La gestión de la autocartera de la Sociedad se ajustará a lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y a las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables en materia de abuso de mercado.
- c) La Sociedad, en la realización de operaciones sobre sus propias acciones o instrumentos financieros a ellos referenciados, evitará que las decisiones de inversión o desinversión puedan verse afectadas por el conocimiento de Información Privilegiada. A tal efecto, le serán de aplicación los efectos de los Períodos Restringidos previstos en el presente RIC, salvo aquellas operaciones sobre acciones propias realizadas en el marco de programas de recompra de acciones o de estabilización de valores negociables o instrumentos financieros siempre que estas operaciones se realicen en las condiciones que se fijen de conformidad con la legislación vigente.
- d) El Responsable de Seguimiento será la persona encargada de la gestión de la autocartera, de acuerdo con los criterios o decisiones de los órganos competentes de la Sociedad y mantendrá el control y registro de las correspondientes transacciones. También efectuará las notificaciones oficiales sobre las transacciones realizadas sobre los propios valores exigidas por las disposiciones vigentes.

- e) En caso de que el Responsable de Seguimiento o el Consejo de Administración nombre a personas adicionales para la gestión de la autocartera (los "**Gestores de Autocartera**"), dichas personas deberán inscribirse en el llamado "**Registro de Gestores de Autocartera**".
- f) La Sociedad observará en las operaciones de autocartera, además de las previsiones de este artículo, cuantas obligaciones y requisitos se deriven de la normativa aplicable en cada momento, y solamente se apartará de los criterios orientativos sobre operaciones discrecionales de autocartera recomendados por los organismos supervisores cuando existan motivos que lo justifiquen.

XI. ÓRGANO RESPONSABLE

Corresponderá al Consejo de Administración la supervisión del cumplimiento del presente RIC.

Asimismo, la persona responsable de la gestión y ejecución del contenido del presente RIC será el Responsable del Seguimiento. Periódicamente el Responsable de Seguimiento informará al Consejo de Administración sobre su grado de aplicación y sobre las incidencias surgidas, en su caso.

El Responsable de Seguimiento llevará a cabo los procedimientos para dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el presente RIC, correspondiéndole:

- Mantener el archivo de las comunicaciones a que se refiere el presente RIC.
- Mantener actualizada la relación de las Personas Afectadas y de Iniciado de los Iniciados.
- Llevar el Registro de Iniciados y adoptar todas las medidas necesarias para la salvaguarda de la Información Privilegiada.
- Comunicar oportunamente a las personas su condición de Persona Afectada o de Persona Transitoriamente Afectada y la pérdida de dicha condición.

El Responsable de Seguimiento estará obligado a garantizar la estricta confidencialidad de los datos e informaciones que reciban en el desarrollo de sus funciones. El mismo deber de confidencialidad afectará a los miembros del Consejo de Administración y a los miembros de cualesquiera otros comités o comisiones que se organicen en el seno de la Sociedad, en el caso de que tengan conocimiento de ellas.

XII. INCUMPLIMIENTO

Sin perjuicio de la responsabilidad administrativa, civil o penal que en cada caso sea exigible al incumplidor, el incumplimiento de aquellas previsiones del presente RIC tendrá, en su caso, la consideración de falta laboral cuya gravedad se determinará de conformidad con las disposiciones vigentes.

XIII. ACTUALIZACIÓN

El presente RIC será actualizado por el Consejo de Administración siempre que sea preciso para adecuar su contenido a las disposiciones vigentes que resulten de aplicación.

XIV. ENTRADA EN VIGOR

El presente RIC tiene vigencia indefinida y entrará en vigor en la fecha de incorporación de las acciones de la Sociedad en Euronext París. El Responsable de Seguimiento dará conocimiento del mismo a las Personas Afectadas y a los Iniciados en ese momento, velando por que el contenido del presente RIC sea conocido, comprendido y aceptado por todas las personas a los que resulte de aplicación.

Anexo I

Modelo de comunicación de Operaciones

Nombre y apellidos / razón social de la Persona Afectada:

DNI / CIF: _____

Muy señor mío:

Sirva la presente para comunicarle las siguientes Operaciones efectuadas sobre valores de la sociedad Vandor Real Estate SOCIMI, S.A., de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno de Conducta de la misma.

Ruego acuse recibo de esta comunicación.

Quedo a su disposición.

Cordialmente,

Firma: _____

Detalle de la/s Operación/nes

| Persona Afectada (Nombre, apellidos) | Documento de identificación nacional o pasaporte | Fecha y lugar de la operación | Valor afectado | Naturaleza de la operación (compra, venta...) | Precio y volumen de la operación | Saldo resultante de Valores | Observaciones |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|---|----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | | |

Anexo II

Modelo de comunicación de Operaciones de Personas Vinculadas

Nombre y apellidos / razón social de la Persona Afectada:

DNI / CIF: _____

Nombre y apellidos / razón social de la Persona Vinculada:

DNI / CIF: _____

Razón de la vinculación entre la Persona Afectada y la Persona Vinculada:

Muy señor mío:

Sirva la presente para comunicarle las siguientes Operaciones efectuadas sobre valores de la sociedad Vandor Real Estate SOCIMI, S.A., de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Interno de Conducta de la misma.

Ruego acuse recibo de esta comunicación.

Quedo a su disposición.

Cordialmente,

Firma: _____

Detalle de la/s Operación/nes

| Persona Vinculada (Nombre, apellidos) | Documento de identificación nacional o pasaporte | Fecha y lugar de la operación | Valor afectado | Naturaleza de la operación (compra, venta...) | Precio y volumen de la operación | Saldo resultante de Valores | Observaciones |
|---------------------------------------|--|-------------------------------|----------------|---|----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | | |