

**ESTATUTOS DE VANDOR REAL
ESTATE SOCIMI, S.A., sociedad
unipersonal**

**Título I
Denominación, objeto, duración y
domicilio de la Sociedad**

Artículo 1º.- Denominación

La Sociedad se denomina Vandor Real Estate SOCIMI S.A., y se rige por los presentes Estatutos (los “**Estatutos Sociales**”) y supletoriamente por los preceptos de la legislación sobre Sociedades de Capital.

Artículo 1ºbis .- página web corporativa

La página web corporativa o sede electrónica de la Sociedad es www.vandor.es. El órgano de administración podrá acordar la modificación, el traslado o la supresión de la página web de la Sociedad. Dicho acuerdo se hará constar en la hoja abierta a la Sociedad en el Registro Mercantil y, en todo caso, se hará constar en la propia página web modificada, trasladada o suprimida, durante los 30 días siguientes a contar desde la inserción del acuerdo.

Artículo 2º.- Objeto social

La Sociedad tiene por objeto social principal el ejercicio de las siguientes actividades ya sea en territorio nacional como en el extranjero:

1. La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento, incluyendo la actividad de rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido;

**BYLAWS OF VANDOR REAL ESTATE
SOCIMI, S.A., a sole shareholder
company**

**Title I
Name, corporate purpose, duration and
registered office of the Company**

Article 1 .- Name

The Company shall be called Vandor Real Estate SOCIMI S.A., and shall be governed by these Bylaws (the “**Bylaws**”) and, supplementarily, by the precepts of the legislation on Capital Companies

Article 1bis - Corporate website

The corporate website or electronic headquarters of the Company is www.vandor.es. The Board of Directors may resolve to modify, move or delete the Company's website. Said resolution shall be recorded on the sheet opened to the Company in the Commercial Registry and, in any case, shall be recorded on the modified, transferred or deleted web page itself, during the 30 days following the insertion of the resolution.

Article 2 Corporate purpose

The Company's main corporate purpose consists of the pursuit of the following activities both in Spain and abroad:

1. The acquisition and development of urban real estate for lease, including the activity of refurbishment of buildings under the terms established in the Law 37/1.992, of December 28, on Value Added Tax;

- | | |
|---|--|
| <p>2. La tenencia de participaciones en el capital de sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario ("SOCIMIs") o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para dichas SOCIMIs en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria de distribución de beneficios.</p> | <p>2. The holding of shares in the capital of listed real estate investment trusts ("SOCIMIs") or in the capital of other entities not resident in Spanish territory which have the same corporate purpose as the former and which are subject to a regime similar to that established for such SOCIMIs in terms of the mandatory, legal or statutory profit distribution policy.</p> |
| <p>3. La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMIs en cuanto a política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos exigidos para estas sociedades; y</p> | <p>3. The holding of shares in the capital of other entities, whether or not resident in Spanish territory, whose main corporate purpose is the acquisition of urban real estate for leasing and which are subject to the same regime established for SOCIMIs in terms of mandatory legal or statutory profit distribution policy and which meet the requirements established for these companies; and</p> |
| <p>4. La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley, 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, o la norma que la sustituya en el futuro. Adicionalmente, junto con la actividad económica derivada del objeto social principal, la Sociedad podrá desarrollar otras actividades accesorias, entendiéndose como tales aquéllas cuyas rentas representen, en su conjunto, menos del 20% de las rentas de la Sociedad en cada período impositivo, o aquellas que</p> | <p>4. The holding of shares or holdings in Collective Real Estate Investment Undertakings governed by Law 35/2003 of 4 November 2003 on Collective Investment Undertakings, or any regulation that may replace it in the future. In addition, together with the economic activity derived from the main corporate purpose, the Company may carry out other ancillary activities, understood as those whose income represents, as a whole, less than 20% of the Company's income in each tax period, or those that may be considered ancillary in accordance with the law applicable at any given time.</p> |

puedan considerarse accesorias de acuerdo con la Ley aplicable en cada momento.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo. Queda excluido el ejercicio directo, y el indirecto cuando fuere procedente, de todas aquellas actividades reservadas por la legislación especial. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna actividad comprendida en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa previa, inscripción en un registro público, o cualquier otro requisito, dicha actividad no podrá iniciarse hasta que se hayan cumplido los requisitos profesionales o administrativos exigidos.

Artículo 3º.- Duración y comienzo de operaciones

Su duración será indefinida y dará comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la correspondiente escritura fundacional.

Artículo 4º.- Domicilio social

Su domicilio social queda fijado en Barcelona (08021), calle Beethoven, 15, 7º

El órgano de administración de la Sociedad podrá establecer, suprimir o trasladar cuantas sucursales, agencias o delegaciones tenga por conveniente, dentro y fuera del territorio nacional.

La competencia para variar el domicilio social dentro del territorio nacional se reserva con carácter exclusivo al órgano de administración.

The activities included in the Company object may be carried on by the Company, in whole or in part, indirectly, through the ownership of shares or holdings in companies with an identical or similar object. The direct and, where appropriate, indirect exercise of all activities reserved by extraordinary legislation is excluded. If the statutory provisions require a professional qualification, prior administrative authorization, registration in a public register or any other requirement for the exercise of any activity included in the corporate purpose, such activity may not commence until the pertinent professional or administrative requirements have been met.

Article 3 .- Duration and commencement of operations

The duration of the Company shall be indefinite and it shall commence operations on the date of execution of the deed of formation.

Article 4 .- Registered office

The Company's registered office is established at Barcelona (08021), calle Beethoven, 15, 7º.

The managing body of the Company may establish, remove or relocate as many branches, agencies or offices as it sees fit, both within and outside the national territory.

The power to transfer the registered office within the national territory is reserved exclusively to the managing body.

Título II
Del capital social y de las acciones

Artículo 5º.- Capital social

El capital social se fija en la suma de CINCO MILLONES DE EUROS (5.000.000€), representado por 5.000.000 acciones, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una, numeradas correlativamente de la 1 a la 5.000.000, ambas inclusive, integrantes de una única clase y serie.

Todas las acciones gozarán de los mismos derechos y obligaciones establecidos en la ley y en los presentes Estatutos Sociales.

Las acciones están totalmente suscritas y desembolsadas.

Artículo 6º.- Representación de las acciones

Las acciones están representadas por medio de anotaciones en cuenta, y se constituyen como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. Se regirán por lo dispuesto en la normativa reguladora del mercado de valores, y en especial en el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, y las demás disposiciones que les sean aplicables.

La legitimación para el ejercicio de los derechos del accionista se obtiene mediante la inscripción en el registro contable, que presume la titularidad legítima y habilita al titular registral a exigir que la Sociedad le reconozca como accionista. Dicha legitimación podrá acreditarse mediante exhibición de los certificados oportunos, emitidos por la entidad encargada de la llevanza del correspondiente registro contable.

Title II
Share capital and shares

Article 5 .- Share capital

The share capital is set at FIVE MILLION EUROS (€5,000,000), represented by 5,000,000 cumulative and indivisible shares, each with a par value of ONE EURO (€1), numbered sequentially from 1 through 5,000,000, and belonging to a single class and series.

All of the shares shall enjoy the same rights and obligations established in the law and in these Bylaws.

The shares are fully subscribed and paid in.

Article 6 .- Representation of the shares

The shares are represented by book entries and are constituted as such by virtue of their registration in the relevant accounting registry. They shall be governed by the provisions of securities market legislation and, in particular, by Legislative Royal Decree 4/2015, of October 23, 2015, approving the revised Securities Market Law, Royal Decree 878/2015, of October 2, 2015, and other related provisions applicable to them.

Legitimation for the exercise of the shareholder's rights is obtained through the registration in the accounting registry, which presumes legitimate ownership and entitles the registered holder to require the Company to recognise him as a shareholder. This entitlement may be accredited by exhibiting the appropriate certificates issued by the entity in charge of keeping the relevant accounting registry.

Si la Sociedad realiza alguna prestación a favor de quien figure como titular de conformidad con el registro contable, quedará liberada de la obligación correspondiente, aunque aquel no sea el titular real de la acción, siempre que la realizara de buena fe y sin culpa grave.

Artículo 7°.- Transmisibilidad de las acciones

Las acciones y los derechos económicos que se derivan de ellas, incluidos los de suscripción preferente y de asignación gratuita, son libremente transmisibles por todos los medios admitidos en derecho. Las acciones nuevas no podrán transmitirse hasta que se haya practicado la inscripción del aumento de capital en el Registro Mercantil.

Artículo 7°bis .- Prestaciones accesorias

Las acciones de la Sociedad llevan aparejada la realización y cumplimiento de las prestaciones accesorias que se describen a continuación. Estas prestaciones, que no conllevarán retribución alguna por parte de la Sociedad al accionista en cada caso afectado, son las siguientes:

1. Accionistas titulares de participaciones significativas.
 - a. Todo accionista que (i) sea titular de acciones de la Sociedad en porcentaje igual o superior al 5% del capital social o aquel porcentaje de participación que prevea el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs o la norma que lo sustituya, para el devengo por la Sociedad del gravamen especial por Impuesto sobre Sociedades (la "**Participación Significativa**"), o (ii) adquiera acciones que supongan alcanzar,

If the Company performs any service in favour of any person recorded as holder according to the accounting registry, it shall be released from the relevant obligation, even if such person is not the real owner, provided that it was performed in good faith and without gross negligence.

Article 7 .- Transferability of shares

The shares and the economic rights deriving therefrom, including pre-emptive subscription and free-of-charge allocation rights, are freely transferable by all legally admissible means. The new shares may not be transferred until the capital increase has been registered in the Commercial Registry.

Article 7bis .- Ancillary benefits

The shares of the Company entail the performance and fulfillment of the ancillary services described below. These benefits, which shall not entail any remuneration by the Company to the shareholder in each case concerned, are as follows:

1. Shareholders owning significant shareholdings.
 - a. Any shareholder who (i) holds shares of the Company in a percentage equal to or greater than 5% of the share capital or such percentage of participation as is provided for in Article 9. 2 of the SOCIMIs Law or the rule that replaces it, for the accrual by the Company of the special corporate income tax charge (the "**Significant Shareholding**"), or (ii) acquires shares that, together with those already owned,

con las que ya posee, una Participación Significativa en el capital de la Sociedad deberá comunicar estas circunstancias al consejo de administración en el plazo de cinco (5) días naturales desde que hubiera devenido titular del referido porcentaje de participación.

- b. Igualmente, todo accionista que haya alcanzado esa Participación Significativa, deberá comunicar al consejo de administración cualquier adquisición posterior, en el plazo de cinco (5) días naturales desde la ejecución de la adquisición, con independencia del número de acciones adquiridas.
- c. Igual declaración a las indicadas en los apartados (a) y (b) precedentes deberá además facilitar cualquier persona que sea titular de derechos económicos sobre acciones de la Sociedad que representen un porcentaje igual o superior al 5% de capital social o a aquel porcentaje de participación que para el devengo por la Sociedad del gravamen especial por Impuesto sobre Sociedades prevea en cada momento el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs o la norma que lo sustituya.
- d. Además de la comunicación prevista en los apartados precedentes, el accionista o el titular de los derechos económicos afectado deberá entregar a la Sociedad un certificado expedido por persona con poder bastante acreditando el tipo de gravamen efectivo al que está sujeto para el accionista el dividendo distribuido por la

represent a Significant Shareholding in the capital of the Company, must notify these circumstances to the Board of Directors within five (5) calendar days of becoming the holder of the aforementioned percentage of shareholding.

- b. Likewise, any shareholder who has attained such Significant Shareholding must notify the Board of Directors of any subsequent acquisition within five (5) calendar days from the execution of the acquisition, regardless of the number of shares acquired.
- c. The same declaration as those indicated in sections (a) and (b) above must also be provided by any person who is the holder of economic rights over shares of the Company representing a percentage equal to or greater than 5% of the share capital or that percentage of participation that for the accrual by the Company of the special levy for Corporate Income Tax provided for at any given time in Article 9.2 of the SOCIMIs Law or the rule that replaces it.
- d. In addition to the communication provided for in the preceding paragraphs, the shareholder or the holder of the economic rights affected shall deliver to the Company a certificate issued by a person with sufficient power of attorney accrediting the effective tax rate to which the dividend distributed by the Company is subject for the shareholder within

Sociedad dentro de los diez (10) días naturales siguientes a la fecha en la que la junta general o en su caso el consejo de administración acuerde la distribución de cualquier dividendo o de cualquier concepto análogo (reservas, etc).

- e. Cuando el titular de las acciones sea una entidad extranjera a la que le resulte de aplicación un régimen similar al previsto en la Ley de SOCIMIs, los porcentajes de participación y tributación previstos en los apartados (a) a (d) anteriores se referirán a los de cada uno de sus accionistas.
- f. Si el obligado a informar incumpliera la obligación de información configurada en los apartados (a) a (d) precedentes, el consejo de administración podrá presumir que el dividendo está exento o que tributa a un tipo de gravamen efectivo inferior al previsto en el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs, o la norma que lo sustituya. Alternativamente; el consejo de administración podrá solicitar con cargo al dividendo que corresponda al accionista, un informe jurídico a un despacho de abogados de reconocido prestigio en el país en el que el accionista resida para que se pronuncie sobre la tributación efectiva de los dividendos que distribuya la Sociedad. El gasto ocasionado a la Sociedad en relación con dicho informe jurídico será exigible el día anterior al pago del dividendo o importe análogo correspondiente o las acciones del accionista o titular de los derechos económicos afectado, en los términos expresados en el

ten (10) calendar days following the date on which the general meeting or, if applicable, the Board of Directors resolves to distribute any dividend or any similar item (reserves, etc.).

- e. When the holder of the shares is a foreign entity to which a regime similar to that provided for in the SOCIMIs Law is applicable, the percentages of participation and taxation provided for in paragraphs (a) to (d) above will refer to those of each of its shareholders.
- f. If the party obliged to report fails to comply with the information obligation set forth in sections (a) to (d) above, the Board of Directors may presume that the dividend is exempt or that it is taxed at an effective tax rate lower than that provided for in Article 9.2 of the SOCIMIs Law, or the rule that replaces it. Alternatively, the Board of Directors may request, with a charge to the dividend corresponding to the shareholder, a legal report from a law firm of recognized prestige in the country in which the shareholder resides in order for it to issue an opinion on the effective taxation of the dividends distributed by the Company. The expense incurred by the Company in connection with this legal report shall be payable on the day prior to the payment of the dividend or similar amount corresponding to the shares of the shareholder or holder of the economic rights affected, under the terms set forth in article 29 bis

artículo 29°bis de estos estatutos. En todo caso, conforme al artículo 29°bis de los presentes Estatutos, en caso de que el pago del dividendo o concepto análogo se realice con anterioridad a los plazos dados para el cumplimiento de la prestación accesoria; así como en caso de incumplimiento, la Sociedad podrá retener el pago de las cantidades a distribuir correspondiente al accionista o al titular de derechos económicos afectado, en los términos del artículo 29°bis de los presentes estatutos.

- g. El porcentaje de participación igual o superior al 5% del capital al que se refiere el apartado (a) precedente se entenderá (i) automáticamente modificado si variase el que figura previsto en el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs, o norma que lo sustituya, y, por tanto, (ii) reemplazado por el que se recoja en cada momento en la referida normativa.

2. Accionistas sujetos a regímenes especiales.

- a. Todo accionista de la Sociedad que como inversor, se encuentre sujeto en su jurisdicción de origen a cualquier clase de régimen jurídico especial en materia de fondos de pensiones o planes de beneficios, deberá comunicar dicha circunstancia al consejo de administración.
- b. Igualmente, todo accionista que se encuentre en la situación descrita en el párrafo (a) anterior deberá comunicar al consejo de administración cualquier

of these bylaws. In any case, in accordance with article 29 bis of these Bylaws, in the event that the payment of the dividend or similar concept is made prior to the deadlines given for the fulfillment of the ancillary performance; as well as in the event of default, the Company may withhold the payment of the amounts to be distributed corresponding to the shareholder or holder of economic rights affected, under the terms of article 29° bis of these Bylaws.

- g. The percentage of shareholding equal to or greater than 5% of the capital referred to in section (a) above shall be understood (i) automatically modified if the percentage set forth in article 9.2 of the SOCIMIs Law, or any regulation that may replace it, varies and, therefore, (ii) replaced by the percentage set forth at any given time in the aforementioned regulations.

2. Shareholders subject to special regimes.

- a. Any shareholder of the Company who as an investor, is subject in his or her home jurisdiction to any kind of special legal regime regarding pension funds or benefit plans, must inform the Board of Directors of such circumstance.
- b. Likewise, any shareholder who is in the situation described in paragraph (a) above must notify the Board of Directors of any subsequent acquisition or

adquisición o transmisión posterior, con independencia del número de acciones adquiridas o transmitidas.

- c. Igual declaración a las indicadas en los apartados (a) y (b) precedentes deberá además facilitar cualquier persona que sea titular de derechos económicos sobre acciones de la Sociedad incluyendo en todo caso aquellos titulares indirectos de acciones de la Sociedad a través de intermediarios financieros que aparezcan formalmente legitimados como accionistas en virtud del registro contable pero que actúen por cuenta de los indicados titulares.
- d. La Sociedad mediante notificación por escrito (un **"Requerimiento de Información"**) podrá exigir a cualquier accionista o a cualquier otra persona con un interés conocido o aparente sobre las acciones de la Sociedad que le suministre por escrito la información que la Sociedad le requiera y que obre en conocimiento del accionista u otra persona, en relación con la titularidad efectiva de las acciones en cuestión o el interés sobre las mismas (acompañado, si la Sociedad así lo exige; por una declaración formal o notarial y/o por pruebas independientes), incluida (sin perjuicio de la generalidad de cuanto antecede) cualquier información que la Sociedad juzgue necesaria o conveniente a efectos de determinar si dichos accionistas o personas son susceptibles de encontrarse en la situación descrita en el párrafo (a) anterior.

transfer, regardless of the number of shares acquired or transferred.

- c. The same declaration as those indicated in paragraphs (a) and (b) above must also be provided by any person who is the holder of economic rights over shares of the Company, including in any case those indirect holders of shares of the Company through financial intermediaries who appear formally legitimated as shareholders by virtue of the accounting record but who act on behalf of the aforementioned holders.
- d. The Company by notice in writing (an **"Information Request"**) may require any shareholder or any other person with a known or apparent interest in the shares of the Company to furnish to it in writing such information as the Company may require and which is known to the shareholder or other person, relating to the beneficial ownership of or interest in the shares in question (accompanied, if the Company so requires; by a formal or notarized statement and/or by independent evidence), including (without prejudice to the generality of the foregoing) any information which the Company deems necessary or desirable for the purpose of determining whether such shareholders or persons are likely to be in the situation described in paragraph (a) above. The Company may make a Request for Information at any time and may send one or more Information Request to the same shareholder or to another person

La Sociedad podrá efectuar un Requerimiento de Información en cualquier momento y podrá enviar uno o más Requerimientos de Información al mismo accionista o a otra persona con respecto a las mismas acciones o a intereses sobre las mismas acciones.

- e. La Sociedad supervisará las adquisiciones y transmisiones de acciones que se efectúen, y adoptará las medidas que resulten oportunas para evitar los perjuicios que en su caso pudieran derivarse para la propia Sociedad o sus accionistas de la aplicación de la normativa vigente en materia de fondos de pensiones o planes de beneficios que pueda afectarles en sus respectivas jurisdicciones.

with respect to the same shares or interests in the same shares.

- e. The Company shall supervise the acquisitions and transfers of shares that are made, and shall adopt such measures as may be appropriate to avoid any damage that may arise for the Company itself or its shareholders from the application of the regulations in force regarding pension funds or benefit plans that may affect them in their respective jurisdictions.

Artículo 8º.- Usufructo, copropiedad, prenda y embargo

En caso de usufructo, copropiedad, prenda y embargo de las acciones, se estará a lo dispuesto en la LSC vigente en el momento de aplicación.

Article 8 .- Usufruct, co-ownership, pledge or attachment

In the event of usufruct, co-ownership, pledge or attachment of the shares, regard shall be had to the provisions of the LSC in force at the time of application.

**Capítulo I
Del gobierno de la Sociedad**

Artículo 9º.- Órganos de gobierno de la Sociedad

La Sociedad estará regida y administrada por la junta general como órgano supremo deliberante en que se manifiesta la voluntad social por decisión de la mayoría en los asuntos de su competencia y por el órgano de administración al que corresponden la gestión, administración y representación de la Sociedad con las facultades que le atribuyen la LSC y los presentes Estatutos Sociales. Las

**Chapter I
Governance of the Company**

Article 9 .- Governing bodies of the Company

The Company shall be governed and managed by the General Shareholders' Meeting, as the ultimate decision-making body reflecting the corporate will by majority decision in the matters falling under its jurisdiction, and the managing body, which shall be responsible for the management, administration and representation of the Company with the powers attributed to it by the LSC and these

competencias y decisiones que no estén atribuidas por imperativo legal o en estos Estatutos Sociales a la junta general corresponderán al órgano de administración.

Capítulo II De la junta general

Artículo 10º .- Junta general

Los accionistas, constituidos en Junta General debidamente convocada o universal, decidirán, por la mayoría legal o estatutariamente establecida, en los asuntos propios de su competencia.

Todos los accionistas, incluso los disidentes y los que no hayan participado en la reunión, quedarán sometidos a los acuerdos de la Junta General, sin perjuicio de su derecho de impugnación y separación en los términos fijados por Ley.

Si en algún momento fuera un único accionista el titular de todo el capital social, dicho accionista único ejercerá todas las competencias de la Junta General de Accionistas, en cuyo caso sus decisiones se consignarán en acta, bajo su firma o la de su representante, pudiendo ser ejecutadas y formalizadas por el propio accionista, su representante o por los Administradores de la Sociedad.

Artículo 11º .- Carácter de la junta: juntas generales ordinarias y extraordinarias

Es ordinaria la que en previa convocatoria, debe reunirse necesariamente dentro de los seis (6) primeros meses de cada ejercicio para censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas anuales del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado, sin perjuicio de su competencia

Bylaws. Any powers and decisions not entrusted to the General Shareholders' Meeting by operation of law or pursuant to these Bylaws shall fall to the managing body.

Chapter II The General Shareholders' Meeting

Article 10 .- General Shareholders' Meeting

The shareholders constituted in a duly convened or universal General Shareholders' Meeting shall decide by legal or statutorily established majority in matters within their competence.

All shareholders, including dissenting shareholders and those who have not participated in the meeting, shall be subject to the resolutions of the General Shareholders' Meeting, without prejudice to their right to challenge and separate under the terms established by law.

If at any time a single shareholder is the holder of all the share capital, such single shareholder shall exercise all the powers of the General Shareholders' Meeting, in which case its decisions shall be recorded in the minutes, under its signature or that of its representative, and may be executed and formalized by the shareholder itself, its representative or by the directors of the Company.

Article 11 .- Types of meeting: ordinary and extraordinary General Shareholders' Meetings

An ordinary meeting is the meeting that, upon prior call, must necessarily be held within the first six months of each fiscal year to review the corporate management, approve, if applicable, the ordinary accounts of the previous year and decide on the application of the result, without

para tratar y acordar sobre cualquier otro asunto que figure en el Orden del Día.

Todas las demás Juntas tendrán el carácter de Extraordinarias y se celebrarán cuando las convoque el Órgano de Administración, siempre que lo estime conveniente a los intereses sociales o cuando lo solicite un número de accionistas titulares de, al menos, un 5% del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta, procediendo en la forma determinada en la Ley de Sociedades de Capital. También podrá ser convocada la Junta por el Juez de Primera Instancia del domicilio social en los supuestos del artículo 169 de la Ley de Sociedades de Capital.

La Junta General se celebrará en el lugar de la localidad del domicilio social y en la fecha señalada en la convocatoria, pudiendo prorrogarse sus sesiones uno o más días consecutivos.

Artículo 12º .- Obligación de convocar. Convocatoria judicial

Corresponde al órgano de Administración la convocatoria de la Junta General.

El Órgano de Administración deberá convocar la Junta General Ordinaria para su celebración dentro de los seis (6) primeros meses de cada ejercicio. Asimismo convocará la Junta General siempre que lo considere conveniente para los intereses sociales y, en todo caso, cuando lo soliciten uno o varios accionistas que sean titulares de, al menos, un 5% del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta. En este caso, la junta general deberá ser convocada para su celebración dentro de los dos meses siguientes a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente a los administradores para convocarla, debiendo incluirse necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen

prejudice to its competence to deal with and agree on any other matter appearing on the Agenda.

All other Meetings shall be considered Extraordinary and shall be held when called by the Managing Body, whenever it deems it convenient to the corporate interests or when requested by a number of shareholders holding at least 5% of the share capital, expressing in the request the matters to be discussed at the Meeting, proceeding in the manner set forth in the LSC. The Meeting may also be called by the Judge of First Instance of the Company's registered office in the cases set forth in article 169 of the LSC.

The General Shareholders' Meeting shall be held at the place of the registered office and on the date indicated in the meeting call, with the possibility of extending its sessions on one or more consecutive days.

Article 12 .- Obligation to call the General Shareholders' Meeting. Call by a court

The managing body is responsible for calling the General Shareholders' Meeting.

The managing body must call the Ordinary General Meeting to be held within the first six (6) months of each fiscal year. It shall also call the General Shareholders' Meeting whenever it deems it convenient for the Company's interests and, in any case, when requested by one or more shareholders holding at least 5% of the share capital, expressing in the request the matters to be discussed at the Meeting. In this case, the general meeting must be called to be held within two months from the date on which the directors were notari ally requested to call it, and the agenda must necessarily include the matters that were the subject of the request. The date on which, if applicable, the Meeting shall be held on second call shall be necessarily

sido objeto de solicitud. Se hará constar necesariamente la fecha en que, si procediera, se reunirá la Junta en segunda convocatoria.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de la convocatoria judicial de la Junta, en los casos y con los requisitos legalmente previstos.

Artículo 13º .- Forma y contenido de la convocatoria

La convocatoria por el órgano de administración, tanto para las juntas generales ordinarias como para las extraordinarias, se hará en la forma legalmente prevista, a través de anuncio publicado en la página web de la sociedad si ésta hubiera sido creada, inscrita y publicada en los términos previstos en el artículo 11 bis de la Ley de Sociedades de Capital. Cuando la sociedad no hubiere acordado la creación de su página web o todavía no estuviera ésta debidamente inscrita y publicada, la convocatoria se publicará en el *Boletín Oficial del Registro Mercantil* y en uno de los diarios de mayor circulación en la provincia en que esté situado el domicilio social, por lo menos un (1) mes antes de la fecha fijada para su celebración, salvo que la Ley establezca una antelación mayor.

La convocatoria expresará el nombre de la sociedad, el lugar, la fecha y hora de la reunión en primera convocatoria, así como el Orden del Día, en el que figurarán los asuntos a tratar; podrá, asimismo, hacerse constar la fecha, hora y lugar en que, si procediere, se reunirá la Junta en segunda convocatoria.

Entre la primera y la segunda convocatoria deberá mediar, por lo menos, un plazo de veinticuatro (24) horas.

Los accionistas que representen, al menos, el cinco por ciento del capital

stated.

The foregoing shall be understood to be without prejudice to the judicial summons of the Meeting, in the cases and with the legally established requirements.

Article 13 .- Method and content of calling General Shareholders' Meetings

The call by the managing body, both for ordinary and extraordinary general meetings, shall be made in the manner provided for by law, by means of an announcement published on the Company's website if it has been created, registered and published in accordance with the terms provided for in article 11 bis of the LSC. If the Company has not agreed to create its website or if it has not yet been duly registered and published, the notice shall be published in the *Boletín Oficial del Registro Mercantil* and in one of the newspapers with the largest circulation in the province in which the registered office is located, at least one (1) month prior to the date set for the meeting, unless the Law establishes a longer period of time in advance.

The call shall state the name of the Company, the place, date and time of the meeting on first call, as well as the Agenda, which shall include the matters to be discussed; it may also state the date, time and place at which, if applicable, the Meeting shall meet on second call.

At least twenty-four (24) hours must elapse between the first and second calls.

Shareholders representing at least five percent of the share capital may request

social, podrán solicitar que se publique un complemento a la convocatoria de la junta general, incluyendo uno o más puntos del orden del día. El ejercicio de este derecho deberá hacerse mediante notificación fehaciente que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los cinco días siguientes a la publicación de la convocatoria.

El complemento de la convocatoria deberá publicarse con quince días de antelación como mínimo a la fecha establecida para la reunión de la junta. La falta de publicación del complemento de la convocatoria en el plazo legalmente fijado será causa de nulidad de la junta.

Lo dispuesto en este artículo se entenderá modificado en consecuencia cuando una disposición legal exija requisitos distintos para las juntas que traten de asuntos determinados, en cuyo caso se deberá observar lo específicamente establecido en la ley.

Si así lo prevé el órgano de administración, la junta de accionistas podrá celebrarse por videoconferencia o por conferencia telefónica múltiple siempre que aquel verifique que todas las personas que tuvieran derecho de asistencia, o quienes los representen, dispongan de los medios necesarios para poder asistir por estos medios, el secretario de la junta de accionistas identifique a quienes asistan por dichos medios, y así lo refleje en el acta, que remitirá de inmediato a las direcciones de correo electrónico designadas al efecto por los accionistas o que consten en la documentación de la Sociedad.

Artículo 14º .- Junta universal

En todo caso, la Junta quedará válidamente constituida para tratar

the publication of a supplement to the call notice for a General Shareholders' Meeting, including one or more items on the agenda. This right must be exercised by serving duly authenticated notice, which must be received at the registered office within the five days following publication of the original call notice.

The supplement to the call notice must be published at least fifteen days in advance of the date scheduled for the meeting. Failure to publish the supplement to the call notice within the statutory time period shall be grounds for nullity of the General Shareholders' Meeting.

The provisions of this article shall be deemed consequently amended where a statutory provision stipulates different requirements for General Shareholders' Meetings transacting certain kinds of business, in which case the specific provisions established in the law must be observed.

If the managing body so provides, the General Shareholders' Meeting may be held by video conference or by conference call provided that the managing body verifies that all of the persons entitled to attend, or the persons representing them, have the necessary means to be able to attend by these means, the Secretary of the shareholders' identifies those who attend by these means, and expressly states this in the minutes, which the Secretary shall immediately send to the e-mail addresses designated for the purpose by the shareholders or recorded in the Company's documentation.

Article 14 .- "Universal" General Shareholders' Meetings

In any case, the Meeting shall be validly constituted to deal with any matter within its

cualquier asunto de su competencia, sin necesidad de previa convocatoria, siempre que esté presente o representado todo el capital social y los asistentes acepten, por unanimidad, la celebración de la Junta y el Orden del Día de la misma.

La Junta Universal podrá celebrarse en cualquier lugar y población del territorio nacional o del extranjero.

Artículo 15º .- Juntas telemáticas

La junta general podrá ser convocada asimismo para su celebración de forma exclusivamente telemática y, por tanto, sin asistencia física de los accionistas, de sus representantes y, en su caso, de los miembros del órgano de administración.

La celebración de la junta general de forma exclusivamente telemática se ajustará a las previsiones legales y estatutarias y, en todo caso, estará supeditada a que la identidad y legitimación de los accionistas y de sus representantes se halle debidamente garantizada y a que todos los asistentes puedan participar efectivamente en la reunión mediante los medios de comunicación a distancia admitidos en el anuncio de convocatoria, tanto para ejercitar en tiempo real los derechos que les correspondan, como para seguir las intervenciones de los demás asistentes por los medios indicados, teniendo en cuenta el estado de la técnica y las circunstancias de la Sociedad.

Artículo 16º .- Constitución de la junta general

La Junta General quedará válidamente constituida, en primera convocatoria, cuando los accionistas presentes o representados, posean al menos el 25% del capital social con derecho a voto. En segunda convocatoria será válida la constitución, cualquiera que sea el capital concurrente a la misma.

competence, without the need for prior notice, provided that all the share capital is present or represented and the attendees unanimously accept the holding of the Meeting and its Agenda.

The General Shareholders' Meeting may be held in any place and town in Spain or abroad.

Article 15 .- Telematic meetings

The general meeting may also be called to be held exclusively by telematic means and, therefore, without the physical attendance of the shareholders, their representatives and, if applicable, the members of the administrative body.

The holding of the general meeting exclusively by telematic means shall comply with the legal and statutory provisions and, in any case, shall be subject to the identity and legitimacy of the shareholders and their representatives being duly guaranteed and to all attendees being able to effectively participate in the meeting by means of the remote communication means admitted in the notice of call, both to exercise their corresponding rights in real time and to follow the interventions of the other attendees by the means indicated, taking into account the state of the art and the circumstances of the Company.

Article 16 .- Constitution of the General Shareholders' Meeting

The General Shareholders' Meeting shall be validly constituted, on first call, when the shareholders present or represented hold at least 25% of the share capital with voting rights. On second call, the meeting shall be validly constituted, regardless of the amount of capital attending the meeting.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, para que la Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda acordar válidamente el aumento o la reducción del capital y cualquier otra modificación de los estatutos sociales, la emisión de obligaciones, la supresión o la limitación del derecho de adquisición preferente de nuevas acciones, así como la transformación, la fusión, la escisión, la cesión global de activo y pasivo y el traslado da domicilio al extranjero, será necesaria, en primera convocatoria, la concurrencia de accionistas presentes o representados que posean, al menos, el 50% del capital suscrito con derecho de voto.

En segunda convocatoria, será suficiente la concurrencia del 25% de dicho capital; si bien, cuando concurren accionistas que represente menos del 50% del capital suscrito con derecho a voto, los acuerdos a que se refiere el presente párrafo sólo podrán adoptarse válidamente con el voto favorable de los dos tercios del capital presente o representado en la Junta.

Artículo 17º .- Asistencia, legitimación y representación.

Todos los accionistas tendrán derecho de asistencia a las Juntas Generales.

Los derechos de asistencia, de representación y de información de los accionistas en relación con la Junta General se regirán por la normativa aplicable a la Sociedad en cada momento. No obstante lo anterior, para el ejercicio del derecho de asistencia, los accionistas deberán tener las acciones inscritas a su nombre en el correspondiente registro de anotaciones en cuenta con cinco (5) días de antelación a aquel en que haya de celebrarse la Junta General. Esta circunstancia deberá acreditarse mediante la oportuna tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia, certificado

Notwithstanding the provisions of the preceding paragraph, in order for the Ordinary or Extraordinary General Meeting to validly resolve on the increase or reduction of capital and any other amendment to the Company's Bylaws, the issue of bonds, the elimination or limitation of the preferential acquisition right of new shares, as well as the transformation, merger, spin-off, global assignment of assets and liabilities and the transfer of the registered office abroad, it will be necessary, at first call, the attendance of shareholders present or represented who hold at least 50% of the subscribed capital with voting rights.

On second call, the attendance of 25% of said capital shall be sufficient; however, when shareholders representing less than 50% of the subscribed capital with voting rights are present, the resolutions referred to in this paragraph may only be validly adopted with the favorable vote of two thirds of the capital present or represented at the Meeting.

Article 17 .- Attendance, legitimation and representation

All shareholders shall have the right to attend the General Meetings.

The rights of attendance, representation and information of the shareholders in relation to the General Meeting shall be governed by the regulations applicable to the Company at all times. Notwithstanding the foregoing, in order to exercise the right to attend, the shareholders must have the shares registered in their name in the corresponding book-entry register five (5) days prior to the date on which the General Shareholders' Meeting is to be held. This circumstance must be evidenced by means of the appropriate attendance, proxy and remote voting card, certificate of legitimacy or other valid means of accreditation

de legitimación u otro medio acreditativo válido que sea admitido por la Sociedad.

admitted by the Company.

El Presidente de la Junta General podrá autorizar la asistencia de directivos, gerentes y técnicos de la Sociedad y demás personas que tengan interés en la buena marcha de los asuntos sociales, así como cursar invitación a las personas distintas de las anteriores que tenga por conveniente.

The Chairman of the General Meeting may authorize the attendance of executives, managers and technicians of the Company and other persons who have an interest in the proper conduct of corporate affairs, as well as extend invitations to persons other than the aforementioned as he deems appropriate.

Todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General por medio de otra persona, aunque ésta no sea accionista. La representación deberá conferirse por escrito o por medios de comunicación a distancia que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital para el ejercicio del derecho de voto a distancia y deberá ser con carácter especial para cada Junta General. La representación es siempre revocable.

Any shareholder entitled to attend may be represented at the General Meeting by another person, even if such person is not a shareholder. The proxy must be conferred in writing or by remote means of communication that comply with the requirements established in the Capital Companies Act for the exercise of the right to vote remotely and must be of a special nature for each General Meeting. Representation is always revocable.

Quedan a salvo los supuestos específicamente regulados por la Ley respecto a representación familiar o con poder general.

Except for the cases specifically regulated by Law with respect to family representation or with a general power of attorney.

La representación comprenderá la totalidad de acciones de que sea titular el accionista representado.

The proxy shall cover all the shares owned by the shareholder represented.

Los poderes especiales deberán entregarse para su incorporación a la documentación social, salvo si constaren en documento público.

The special powers of attorney must be delivered for their incorporation in the corporate documentation, unless they are recorded in a public document.

La asistencia a la Junta General, también podrá ser por medios telemáticos, siempre que se garantice debidamente la identidad del sujeto y éste disponga de los medios necesarios para ello, en todo caso, la convocatoria de la Junta deberá establecer y describir los plazos, formas y modo de ejercicio de los derechos de los accionistas previstos por el órgano de administración para permitir el ordenado desarrollo de la

Attendance at the General Meeting may also be by telematics means, provided that the identity of the subject is duly guaranteed and he/she has the necessary means to do so. In any case, the notice of the Meeting must establish and describe the deadlines, forms and manner of exercising the rights of the shareholders provided by the administrative body to enable the General Meeting to be held in

Junta General. En particular, el órgano de administración podrá determinar que las intervenciones o propuestas de acuerdos que conforme a la Ley de Sociedades de Capital, tengan intención de formular quienes vayan a asistir por medios telemáticos, se remitan a la Sociedad con anterioridad al momento de la constitución de la Junta General. Las respuestas a los accionistas que ejerciten su derecho de información durante la Junta se producirán por escrito durante los siete días siguientes a la finalización de la Junta General.

El voto de las propuestas sobre puntos comprendidos en el orden del día de cualquier clase de Junta General podrá delegarse o ejercitarse por el accionista mediante correspondencia postal, electrónica o cualquier otro medio de comunicación a distancia, siempre que se garantice debidamente la identidad del sujeto que ejerce su derecho de voto. Los accionistas que emitan sus votos a distancia deberán ser tenidos en cuenta a efectos de constitución de la Junta General como presentes.

El órgano de administración podrá desarrollar las previsiones anteriores estableciendo las reglas, medios y procedimientos adecuados al estado de la técnica para instrumentar la emisión del voto y el otorgamiento de la representación por medios de comunicación a distancia, ajustándose, en su caso, a las normas que resulten aplicables al efecto. Las reglas de desarrollo que se adopten al amparo de lo dispuesto en este apartado se publicarán en la página web de la Sociedad.

La asistencia personal a la Junta General del accionista o de su representante tendrá el valor de revocación del voto efectuado mediante correspondencia postal u otros medios de comunicación a distancia.

an orderly manner. In particular, the administrative body may determine that the interventions or proposed resolutions that, in accordance with the Capital Companies Act, those who intend to attend by telematics means, shall be sent to the Company prior to the constitution of the General Shareholders' Meeting. Responses to shareholders exercising their right to information during the Meeting shall be made in writing within seven days following the end of the General Meeting.

Voting on proposals on items included in the agenda of any kind of General Meeting may be delegated or exercised by the shareholder by postal, electronic or any other means of remote communication, provided that the identity of the person exercising his voting right is duly guaranteed. Shareholders casting their votes remotely must be counted as present for the purposes of constituting the General Shareholders' Meeting.

The managing body may develop the foregoing provisions by establishing the rules, means and procedures appropriate to the state of the art to implement the casting of votes and the granting of proxies by remote means of communication, adjusting, as the case may be, to the rules applicable for this purpose. The implementing rules adopted pursuant to the provisions of this section shall be published on the Company's website.

Personal attendance at the General Meeting of the shareholder or his representative shall have the value of revocation of the vote made by postal correspondence or other means of remote communication.

Artículo 18° .- Adopción de acuerdos

Los acuerdos se tomarán por mayoría simple de los votos de los accionistas presentes o representados en la junta general, entendiéndose adoptado un acuerdo cuando obtenga más votos a favor que en contra del capital presente o representado.

Se exceptúan de lo anterior los acuerdos a que se refiere el artículo 194 LSC, para los que será preciso que el acuerdo se adopte por mayoría absoluta si el capital presente o representado supera el cincuenta (50) por ciento. Sin embargo, para adoptar dichos acuerdos se requerirá el voto favorable de los dos tercios del capital presente o representado en la junta cuando en segunda convocatoria concurren accionistas que representen el veinticinco por ciento o más del capital suscrito con derecho de voto sin alcanzar el cincuenta por ciento.

Artículo 19° .- Cargos y funcionamiento

La constitución de la Junta General se ajustará a las previsiones legales.

En las Juntas Generales actuarán como Presidente y Secretario los que lo sean del Consejo de Administración, o en caso de ausencia de éstos, los que la propia Junta acuerde al comienzo de la reunión.

Sólo se podrá deliberar y votar sobre los asuntos incluidos en la convocatoria.

El Presidente dirigirá el debate, dará la palabra por orden de petición y las votaciones se harán a mano alzada, o por medio de un mecanismo similar o análogo para aquellos casos en que la asistencia a la junta y la emisión del voto se realice por medios telemáticos; salvo cuando la

Article 18 .- Adoption of resolutions

Resolutions shall be adopted by a simple majority of the votes of the shareholders present, in person or by proxy, at the meeting, and a resolution shall be deemed to have been adopted where more votes are cast in favor than against by the capital present, in person or by proxy.

The resolutions referred to in article 194 LSC are excluded from the above, and such resolutions must be adopted by an absolute majority if the capital present, in person or by proxy, exceeds fifty (50) percent. This notwithstanding, the affirmative vote of two-thirds of the share capital present, in person or by proxy, at the meeting shall be required for the adoption of these resolutions where, on second call, shareholders representing twenty-five percent or more but less than fifty percent of the subscribed voting capital are present.

Article 19 .- Offices and functioning

The constitution of the General Shareholders' Meeting shall be in accordance with the legal provisions.

The Chairman and Secretary of the Board of Directors shall act as Chairman and Secretary of the General Shareholders' Meeting, or in their absence, those agreed by the Meeting itself at the beginning of the meeting.

Only the matters included in the notice of the meeting may be discussed and voted upon.

The Chairman shall lead the debate, shall give the floor in order of request and voting shall be by show of hands, or by means of a similar or analogous mechanism for those cases in which attendance at the meeting and the casting of votes is carried out by telematics means; except when the

votación deba ser secreta por decisión del Presidente o a petición de la mayoría del capital presente o representado.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría del capital presente o representado, salvo disposición legal en contrario.

En todo lo demás, incluida la verificación de asistentes y el derecho de Información del accionista, se estará a lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital.

Artículo 20º .- Actas y certificaciones de la junta

De las reuniones de la Junta General se extenderá Acta en el libro llevado al efecto. El Acta podrá ser aprobada por la propia Junta General a continuación de haberse celebrado ésta y, en su defecto, y dentro del plazo de quince (15) días, por el Presidente de la junta general y dos socios interventores, uno en representación de la mayoría y otro por la minoría.

El acta tendrá fuerza ejecutiva a partir de la fecha de su aprobación.

En cuanto a la expedición de certificaciones y elevación a público de los acuerdos sociales, se estará a lo dispuesto en el Reglamento del Registro Mercantil.

**Capítulo III
Del órgano de administración**

Artículo 21º .- Forma del órgano de administración y composición del mismo

La Junta General confiará la administración de la Sociedad a un administrador único, a dos o más administradores que actuarán de forma solidaria o mancomunada hasta un

vote must be secret by decision of the Chairman or at the request of the majority of the capital present or represented.

Resolutions shall be adopted by a majority of the capital present or represented, unless otherwise provided by law.

In all other matters, including the verification of attendees and the shareholder's right to information, the provisions of the LSC shall apply.

Article 20 .- General Shareholders' Meeting minutes and certificates

Minutes of the meetings of the General Shareholders' Meeting shall be drawn up in the book kept for this purpose. The Minutes may be approved by the General Shareholders' Meeting itself after the meeting has been held and, failing this, and within a period of fifteen (15) days, by the Chairman of the General Shareholders' Meeting and two intervening members, one representing the majority and the other representing the minority.

The minutes shall be enforceable as of the date of their approval.

As regards the issuance of certifications and the public certification of corporate resolutions, the provisions of the Regulations of the Mercantile Registry shall apply.

**Chapter III
The managing body**

Article 21 .- Form and composition of the managing body

The General Shareholders' Meeting shall entrust the administration of the Company to a sole administrator, to two or more administrators acting jointly or jointly and severally, up to a maximum of five, or to a

máximo de cinco, o un consejo de administración. Cuando se confíe la administración conjunta a más de dos administradores, se constituirán en consejo de administración estando este último formado por un mínimo de tres miembros y un máximo de doce.

Corresponde a la junta general la fijación del número de miembros dentro de esos límites.

Para ser nombrado administrador no se requiere la condición de accionista, pudiendo serlo tanto las personas físicas como jurídicas, si bien en este último caso deberá determinarse la persona física que aquélla designe como representante suyo para el ejercicio del cargo.

No podrán ser Administradores de la Sociedad las personas comprendidas en alguna de las prohibiciones o incompatibilidades establecidas por la Ley 5/2006 de 10 de abril, así como por las Leyes de la Comunidad de Madrid 7/1994 de 14 de Marzo y 14/1995, de 21 de Abril, ni aquellas personas a las que se refiere el artículo 213 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, o por otras disposiciones legales vigentes, en la medida y condiciones fijadas en ellas.

La designación de la persona que haya de ocupar el cargo de administrador corresponderá a la junta general.

El nombramiento de los Administradores surtirá efectos desde el momento de su aceptación.

Artículo 22º .- Duración de cargos

El plazo de duración de los cargos de los Administradores será de seis (6) años e igual para todos ellos. Vencido el plazo, el nombramiento caducará cuando se haya

Board of Directors. When the joint administration is entrusted to more than two administrators, they will be constituted as a Board of Directors, the latter being formed by a minimum of three members and a maximum of twelve.

It is up to the general meeting to fix the number of members within these limits.

In order to be appointed as a director, it is not necessary to be a shareholder, and both individuals and legal entities may be shareholders, although in the latter case the individual appointed by the shareholder as his representative for the exercise of the position must be determined.

Persons included in any of the prohibitions or incompatibilities established by Law 5/2006 of April 10, 2006, as well as by the Community of Madrid Laws 7/1994 of March 14, 1994 and 14/1995 of April 21, 1995, and those persons referred to in article 213 of Royal Legislative Decree 1/2010 of July 2, 2010, approving the revised text of the Capital Companies Act, or by other legal provisions in force, to the extent and under the conditions established therein, may not be directors of the Company.

The appointment of the person who is to hold the office of Director shall be the responsibility of the General Meeting.

The appointment of the directors shall become effective from the moment of their acceptance.

Article 22 .- Term of office

The term of office of the Directors shall be six (6) years and shall be the same for all of them. Upon expiration of the term, the appointment shall expire when the next

celebrado la siguiente Junta General o haya transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aplicación de cuentas del ejercicio anterior.

Artículo 23°.- Remuneración de los administradores

El cargo de administrador será gratuito.

Sin perjuicio de lo anterior, los miembros del órgano de administración serán reembolsados por los gastos ordinarios y usuales de viaje, estancia y manutención en que incurran como consecuencia de su asistencia a las reuniones del mismo.

Cuando un miembro del órgano de administración sea nombrado consejero delegado o se le atribuyan funciones ejecutivas en virtud de otro título, en caso de que se le retribuya por el desempeño de sus funciones ejecutivas será de aplicación lo previsto en el artículo 249 de la LSC.

Artículo 24°.- Funcionamiento del consejo de administración

El consejo de administración elegirá de su seno por mayoría un presidente y, en caso de estimarlo conveniente, un vicepresidente para sustituir a aquél en ausencias, vacantes y enfermedades. Asimismo, elegirá a la persona que ostente el cargo de secretario y, en caso de estimarlo conveniente, uno o más vicesecretarios, quienes sustituirán a aquél en ausencias, vacantes y enfermedades. El secretario, y en su caso, el/los vicesecretario/s, podrán ser o no consejeros. En este último caso tendrán voz pero no voto.

Todos ellos actuarán como tales hasta que se nombre a otras personas para desempeñar el cargo o el consejo de

General Shareholders' Meeting has been held or when the legal term for holding the General Shareholders' Meeting that is to resolve on the application of the accounts of the previous year has elapsed.

Article 23 .- Directors' compensation

The office of director shall not be compensated.

Notwithstanding the foregoing, directors shall be reimbursed for ordinary and customary travel, subsistence and living expenses incurred as a result of their attendance at the Board of Directors meetings.

If a director is appointed chief executive officer or is attributed executive functions by virtue of another title, in the event that he is remunerated for the performance of his executive functions, the provisions of article 249 of the LSC shall apply.

Article 24 .- Operation of the Board of Directors

The Board of Directors shall appoint a Chairman from among its members by majority vote and, if it sees fit, a Vice-Chairman to stand in for the Chairman in the event of absence, vacancy or illness. In addition, the Board of Directors shall appoint the person who is to hold the office of Secretary and, if it sees fit, one or more Vice-secretaries to stand in for the Secretary in the event of absence, vacancy or illness. The Secretary and, as the case may be, the Vice-secretary/Vice-secretaries, need not be board members. In this last-mentioned case, they shall be entitled to speak but not to vote.

All officers shall act as such until others are appointed to hold their office or until the Board of Directors decides to remove them.

administración decida su destitución.

El consejo de administración podrá designar de entre sus miembros a uno o varios consejeros delegados o comisiones ejecutivas, estableciendo el contenido, los límites y las modalidades de delegación. La delegación permanente de alguna facultad del consejo de administración en la comisión ejecutiva o en el consejero delegado y la designación de los administradores que hayan de ocupar tales cargos requerirán para su validez el voto favorable de 66,66% de los componentes del consejo y no producirán efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.

El consejo se reunirá cuando lo requiera el interés de la Sociedad y, por lo menos, una vez al trimestre.

El consejo se considerará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados, al menos, la mayoría de sus miembros, y deberá ser convocado por el presidente o el que haga sus veces, ya sea por decisión propia o cuando así lo soliciten tres cualesquiera de los consejeros, con una antelación mínima de siete (7) días a la fecha de celebración del mismo, mediante notificación escrita remitida a cada uno de los consejeros mediante correo certificado con acuse de recibo y certificación de contenido, o telegrama, o fax, o correo electrónico o por cualquier otro procedimiento por escrito que asegure el contenido y la recepción de la convocatoria por todos los consejeros en el domicilio que conste inscrito en el Registro Mercantil. No obstante, cuando razones de urgencia aconsejen celebrar consejo, bastará con que la convocatoria se realice con una antelación mínima de dos (2) días naturales respecto de la fecha prevista para la reunión.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, los administradores que

The Board of Directors may appoint one or more managing directors or executive committees from among its members, establishing the content, limits and manner of delegation. The permanent delegation of any power of the Board of Directors to the executive committee or to the managing director and the appointment of the directors that are to hold such offices shall require the affirmative vote of 66.66% of the members of the board and shall not take effect until it has been registered at the Commercial Registry.

The Board of Directors shall meet whenever the interests of the Company so dictate and at least once every quarter.

The Board of Directors shall be deemed validly constituted when at least the majority of its members are present at the meeting, in person or by proxy, and it must be called by the Chairman or acting Chairman, either at their own discretion or whenever so requested by three board members, at least seven (7) days in advance of the date of the meeting by means of a written notice sent to each of the board members by registered mail with acknowledgment of receipt and certification of content, telegram, fax, email or any other written procedure that ensures the content and receipt of the call notice by all of the board members at the addresses registered at the Commercial Registry. However, when reasons of urgency make it advisable to hold a board meeting, it shall be sufficient for the call to be made with a minimum notice of two (2) calendar days before the date scheduled for the meeting.

Without prejudice to the provisions of the preceding paragraph, directors constituting

constituyan al menos un tercio de los miembros del consejo podrán convocarlo, indicando el orden del día, para su celebración en la localidad donde radique el domicilio social, si, previa petición al presidente, éste sin causa justificada no hubiera hecho la convocatoria en el plazo de un mes.

La convocatoria incluirá al menos el día y la hora de celebración del mismo así como un orden del día tentativo con los asuntos que deberán tratarse en la reunión, sin perjuicio de cualesquiera otros que pudieran ser planteados por los consejeros en el transcurso de la misma.

No obstante lo anterior, el consejo quedará válidamente constituido, sin necesidad de convocatoria previa, cuando concurren presentes o representados la totalidad de sus miembros y estos decidan por unanimidad la celebración del mismo.

Serán válidos los acuerdos del consejo de administración celebrado por videoconferencia o por conferencia telefónica múltiple siempre que los consejeros dispongan de los medios necesarios para ello que permitan el reconocimiento e identificación de los mismos, la permanente comunicación entre los concurrentes y la intervención y emisión del voto en tiempo real. En el acta del consejo y en la certificación que de estos acuerdos se expida se dejará constancia por el secretario de los consejeros que hayan empleado este sistema, que se tendrán por presentes. El acta del consejo se remitirá de inmediato a las direcciones de correo electrónico de cada uno de los consejeros concurrentes a la reunión. En tal caso, la sesión del consejo se considerará única y celebrada en el lugar del domicilio social.

Igualmente será válida la adopción de acuerdos por el consejo de administración por el procedimiento escrito y sin sesión,

at least one-third of the members of the board may call a meeting, setting the agenda, to be held in the place in which the registered office is situated if, after previously asking the Chairman, he/she fails to call the meeting within a period of one month without just cause.

The call notice shall include at least the date and time of the meeting and a tentative agenda with the business to be transacted at the meeting, without prejudice to any other items which may be raised by the board members in the course of the meeting.

This notwithstanding, board meetings shall be validly constituted, without the need for prior call, when all of the members of the board are present, in person or by proxy, and unanimously agree to hold a meeting.

Board resolutions adopted by videoconference or conference call shall be valid provided that the board members have the necessary means to do so that allow for their recognition and identification, uninterrupted communication between all attendees, and speeches and voting in real time. In the minutes of the board meeting and any certificate of the resolutions that may be issued, the Secretary shall place on record the board members who used this system, who shall be considered present at the meeting. The minutes of the board meeting shall be sent immediately to the e-mail addresses of each of the directors attending the meeting. In such case, the board meeting shall be considered a single meeting held at the registered office.

Resolutions adopted in writing by the board without holding a meeting shall also be valid provided that no board member

siempre que ningún consejero se oponga a este procedimiento.

Cualquier consejero puede conferir, por escrito, su representación a otro consejero.

Las discusiones y acuerdos del consejo de Administración se llevarán en un libro de actas, que serán firmadas por el presidente y el secretario o el que haga sus veces.

Artículo 25º .- Adopción de acuerdos por el consejo de administración

El consejo de administración adoptará sus acuerdos por mayoría absoluta de los miembros asistentes a la reunión salvo en aquellos supuestos para los que la ley exija mayorías distintas.

Cada consejero, incluyendo el presidente, tendrá un voto, sin perjuicio de las delegaciones de voto que pueda ostentar. El presidente del consejo de administración no tendrá voto dirimente en caso de empate.

Las discusiones y acuerdos del consejo de administración se llevarán a un libro de actas y cada acta será firmada por el presidente y el secretario de la reunión.

**Título IV
De la elevación a instrumento público y del modo de acreditar los acuerdos sociales**

Artículo 26º .- Acreditación y elevación a público de acuerdos sociales

La formalización en documento público de los acuerdos sociales de la junta y de los órganos colegiados de administración corresponde a las personas que tengan facultad para certificarlos.

Cualquiera de los miembros del órgano de

objects to the procedure.

Any board member may grant a proxy in writing to another board member.

The discussions and resolutions of the Board of Directors shall be recorded in a book of minutes, which shall be signed by the Chairman and the Secretary or the person acting in their place.

Article 25 .- Adoption of resolutions by the Board of Directors

The Board of Directors shall adopt resolutions by absolute majority of the board members attending the meeting, except in those cases for which the law requires other majorities.

Each board member, including the Chairman, shall have one vote, without prejudice to any voting proxies the board member may hold. In the event of a tie, the Chairman of the board shall not have the casting vote.

The deliberations and resolutions of the Board of Directors shall be recorded in a minutes book and each set of minutes shall be signed by the Chairman and Secretary of the meeting.

**Title IV
Notarization and manner of attestation of corporate resolutions**

Article 26 .- Attestation and notarization of corporate resolutions

The formalization in a public document of the corporate resolutions of the General Shareholders' Meeting and of the collective managing bodies falls to the persons who have the power to certify the resolutions.

Any member of the managing body whose

administración con nombramiento vigente e inscrito en el Registro Mercantil podrá elevar a instrumento público las decisiones adoptadas por los órganos sociales colegiados, sin perjuicio del resto de personas facultadas según la normativa vigente en cada momento.

Título V Del ejercicio social

Artículo 27º .- Ejercicio social

El ejercicio social comenzará el veinte de diciembre y terminará el diecinueve de diciembre de cada año.

Por excepción, el primer ejercicio social comenzará el día de la firma de la escritura de constitución y terminará el treinta y uno de diciembre del mismo año.

Título VI De las cuentas anuales y de la aplicación del resultado

Artículo 28º .- Formulación de las cuentas anuales

El órgano de administración, dentro del plazo legal, formulará las cuentas anuales, en su caso, el informe de gestión, y la propuesta de aplicación del resultado, así como, en su caso, las cuentas y el informe de gestión consolidados, para, una vez revisados o informados por los auditores de cuentas, cuando sea necesario, ser presentados a la junta general.

A partir de la convocatoria de la junta general que vaya a decidir sobre las cuentas anuales, cualquier accionista podrá obtener de la Sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la misma así como, en su caso, el informe de

appointment remains in force and registered at the Commercial Registry may cause the decisions adopted by the collective bodies of the Company to be notarized, without prejudice to any other authorized person in accordance with the legislation in force from time to time.

Title V Fiscal year

Article 27 .- Fiscal year

The fiscal year shall begin on December 20 and end on December 19 of each year.

By exception, the first fiscal year shall begin on the day of the signing of the articles of incorporation and shall end on December thirty-first of the same year.

Title VI Financial statements and distribution of income/allocation of loss

Article 28 .- Preparation of the financial statements

The managing body shall prepare, within the statutory time period, the financial statements, as the case may be, the directors' report and the proposed distribution of income or allocation of loss, and, as the case may be, the consolidated financial statements and directors' report, for submission to the General Shareholders' Meeting once they have been audited or reported on by the Company's auditors, where necessary.

Once the General Shareholders' Meeting that is to decide on the financial statements has been called, any shareholder may obtain from the Company, immediately and free of charge, the documents to be submitted to the General Shareholders' Meeting for approval and, as the case may

gestión y el informe de los auditores de cuentas. En la convocatoria se hará mención de este derecho.

Artículo 29º .- Aplicación del resultado

La Junta General resolverá sobre la aplicación del resultado cumpliendo las disposiciones estatutarias y legales en defensa del capital social y respetando los privilegios de que gocen, en su caso, determinado tipo de acciones. El órgano de administración o la Junta General podrá acordar la distribución de cantidades a cuenta de dividendos, con las limitaciones y cumpliendo los requisitos establecidos en la Ley.

No obstante, la Sociedad está obligada a distribuir en forma de dividendos a sus accionistas, una vez cumplidas las obligaciones mercantiles que correspondan, el beneficio obtenido en el ejercicio, debiéndose acordar su distribución dentro de los seis meses posteriores a la conclusión de cada ejercicio, en la forma siguiente:

a) El 100 por 100 de los beneficios procedentes de dividendos o participaciones en beneficios distribuidos por las entidades partícipes de acuerdo con lo establecido en los apartados 2, 3 y 4 del objeto social de los presentes Estatutos Sociales.

b) Al menos el 50 por ciento de los beneficios derivados de la transmisión de inmuebles y acciones o participaciones afectas al cumplimiento de su objeto social principal. El resto de estos beneficios deberá reinvertirse en otros inmuebles o participaciones afectos al cumplimiento de dicho objeto, en el plazo de los tres años posteriores a la fecha de transmisión.

c) Al menos el 80 por ciento del resto de los

be, the directors' report and the auditors' report. Mention shall be made of this right in the call notice.

Article 29 .- Distribution of income/allocation of loss

The General Shareholders' Meeting will decide on the distribution of income / allocation of loss in compliance with the legal provisions and the provisions of the Bylaws, in defense of the capital share, and respecting the privileges granted, if any, by certain types of shares. The Board of Directors or the General Shareholders' Meeting may resolve to distribute interim dividends, subject to the limitations and in compliance with the requirements established by law.

However, the Company is obliged to distribute as dividends to its shareholders, once the corresponding corporate obligations have been fulfilled, the profit obtained during the fiscal year, and the distribution must be agreed within six months after the end of each year, as follows:

a) 100 percent of the profits from dividends or shares in profits distributed by the participating entities in accordance with the provisions of paragraphs 2 and 3 of article 2 of these Bylaws.

b) At least 50 per cent of the profits derived from the transfer of real estate and shares corresponding to the fulfillment of its main corporate purpose. The remainder of these profits must be reinvested in other real estate or shares assigned to the fulfillment of said purpose, within three years after the date of transfer.

c) At least 80 percent of the remainder of

beneficios obtenidos. El dividendo deberá ser pagado dentro del mes siguiente a la fecha del acuerdo de distribución. No existirá ninguna reserva de carácter indisponible más allá de la reserva legal establecida con carácter obligatorio por la Ley.

La junta general podrá acordar que el dividendo sea satisfecho total o parcialmente en especie, siempre y cuando los bienes o valores objeto de distribución sean homogéneos, estén admitidos a negociación en un mercado oficial o sistema multilateral de negociación en el momento de la efectividad del acuerdo y no se distribuyan por un valor inferior al que tienen en el balance de la Sociedad.

La distribución de dividendos a los accionistas se realizará en proporción al capital social que hayan desembolsado. El dividendo será exigible y pagadero dentro del mes siguiente al día de la fecha del acuerdo por el que la junta general o, en su caso, el órgano de administración haya convenido su distribución, sin perjuicio de que pueda acordarse una fecha expresa de pago sin agotar dicho mes. En cualquier caso, la Sociedad descontará el importe de las retenciones fiscales que, por aplicación de la normativa vigente en cada momento, pudieran resultar aplicables.

Artículo 29ºbis .- Reglas especiales para la distribución de dividendos

1. El dividendo será exigible y pagadero dentro del mes siguiente al día de la fecha del acuerdo por el que la junta general o, en su caso, el consejo de administración haya convenido su distribución, sin perjuicio de que pueda acordarse una fecha expresa de pago sin agotar dicho mes. En cualquier caso, la Sociedad descontará el importe de las retenciones fiscales que, por aplicación de la normativa

the profits earned. The dividend must be paid within one month from the date of the distribution agreement. There will be no unavailable reserves beyond the legal reserve established by law.

The shareholders meeting may resolve that the dividend be paid in whole or in part in kind, provided that the assets or securities to be distributed are homogeneous, are admitted to trading on an official market or multilateral trading system at the time the resolution becomes effective and are not distributed at a lower value than that which they have on the Company's balance sheet.

The distribution of dividends to shareholders will be made in proportion to the share capital they have paid up. The dividend will be due and payable within the month following the date of the resolution by which the general meeting or, as the case may be, the administrative body has agreed on its distribution, without prejudice to the possibility of agreeing on an express payment date without exhausting said month. In any case, the Company will deduct the amount of tax withholdings that, by application of the regulations in force from time to time, may be applicable.

Article 29bis - Special rules for the distribution of dividends

1. The dividend shall be due and payable within the month following the date of the resolution by which the general meeting or, as the case may be, the Board of Directors has agreed on its distribution, without prejudice to the possibility of agreeing on an express payment date without exhausting said month. In any case, the Company shall deduct the amount of the tax withholdings which, by

vigente en cada momento, pudieran resultar aplicables.

2. En aquellos casos en los que la distribución de un dividendo ocasione la obligación para la Sociedad de satisfacer el gravamen especial previsto en el artículo 9.2 de la Ley de SOCIMIs, o norma que lo sustituya, el consejo de administración de la sociedad podrá exigir a los accionistas que hayan ocasionado el devengo de tal gravamen que indemnicen a la Sociedad.

3. El importe de la indemnización será equivalente a la cuota por Impuesto sobre Sociedades que se derive para la Sociedad del pago del dividendo que ocasione y que sirva como base para el cálculo del gravamen especial, incrementado en la cantidad que, una vez deducido el Impuesto sobre Sociedades que grave el importe total de la indemnización, consiga compensar el coste derivado para la Sociedad y de la indemnización correspondiente. El importe de la indemnización será calculado por el consejo de administración, sin perjuicio de que resulte admisible la delegación de dicho cálculo a favor de uno o varios consejeros. Salvo acuerdo en contrario del consejo de administración, la indemnización será exigible el día anterior al pago del dividendo. A efectos ejemplificativos, se incluye como Anexo 1 a estos estatutos el cálculo de la indemnización en dos supuestos distintos, de forma que se demuestra cómo el efecto combinado del gravamen especial y de la indemnización sobre la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad es nulo en ambos casos, copia del mismo debidamente autenticada se archiva en el referido legajo.

4. En la medida de lo posible, la indemnización será compensada con el dividendo que deba percibir el accionista que haya ocasionado la obligación de satisfacer el gravamen especial. No

application of the regulations in force at any time, may be applicable.

2. In those cases in which the distribution of a dividend gives rise to the obligation for the Company to pay the special tax provided for in Article 9.2 of the SOCIMIs Law, or any regulation that may replace it, the Board of Directors of the Company may require the shareholders who have caused the accrual of such tax to indemnify the Company.

3. The amount of the indemnity shall be equivalent to the corporate income tax payable by the Company as a result of the payment of the dividend it generates and which serves as the basis for the calculation of the special tax, increased by the amount that, after deducting the corporate income tax levied on the total amount of the indemnity, manages to compensate the cost derived by the Company and the corresponding indemnity. The amount of the indemnity shall be calculated by the Board of Directors, without prejudice to the admissibility of the delegation of such calculation in favor of one or several Board Members. Unless otherwise agreed by the Board of Directors, the indemnity shall be payable on the day prior to the payment of the dividend. For exemplary purposes, the calculation of the indemnity in two different cases is included as Annex 1 to these bylaws, in order to show how the combined effect of the special law and of the indemnity on the Company's profit and loss account is nul in both cases, a duly authenticated copy of which is filed in the aforementioned file.

4. As far as possible, the compensation shall be offset against the dividend to be received by the shareholder who has incurred the obligation to pay the special levy. However, when the foregoing is not

obstante, cuando lo anterior no fuera posible, por ejemplo, porque el dividendo se satisfaga total o parcialmente en especie, la Sociedad podrá acordar la entrega de bienes o valores por un valor equivalente al resultado neto de descontar, del importe íntegro del dividendo devengado a favor de dicho accionista, el importe correspondiente a la indemnización. Alternativamente, el accionista podrá optar por satisfacer la indemnización monetariamente, de modo que los bienes o valores recibidos se correspondan con el valor íntegro del dividendo devengado a su favor.

5. En aquellos casos en los que el pago del dividendo se realice con anterioridad a los plazos dados para el cumplimiento de la prestación accesoria, la Sociedad podrá retener a aquellos accionistas o titulares de derechos económicos sobre las acciones de la Sociedad que no hayan facilitado todavía la información y documentación exigida en el artículo 7ºbis.1 precedente de los presentes estatutos, una cantidad equivalente al importe de la indemnización que, eventualmente, debieran satisfacer. Una vez cumplida la prestación accesoria, en la medida en que se haya cumplido en el plazo indicado, la Sociedad reintegrará las cantidades retenidas al accionista que no tenga obligación de indemnizar a la Sociedad. Asimismo, si no se cumpliera la prestación accesoria en los plazos previstos, la Sociedad podrá retener un importe del dividendo equivalente al importe de la indemnización, compensando dicha cantidad retenida con el dividendo, satisfaciendo al accionista el dividendo neto de dicha retención.

6. En aquellos casos en los que el importe total de la indemnización pueda causar un perjuicio a la Sociedad, el consejo de administración podrá exigir un importe menor al importe calculado de conformidad con lo previsto en el apartado 3 de este artículo.

possible, for example, because the dividend is paid totally or partially in kind, the Company may agree to deliver goods or securities for a value equivalent to the net result of deducting, from the full amount of the dividend accrued in favor of such shareholder, the amount corresponding to the indemnity. Alternatively, the shareholder may choose to pay the indemnity in cash, so that the goods or securities received correspond to the full value of the dividend accrued in his favor.

5. In those cases in which the payment of the dividend is made prior to the deadlines given for compliance with the ancillary obligation, the Company may withhold from those shareholders or holders of economic rights over the Company's shares who have not yet provided the information and documentation required in article 7 bis.1 above of these bylaws, an amount equivalent to the amount of the indemnity that they may be required to pay. Once the ancillary performance has been fulfilled, to the extent that it has been fulfilled within the period indicated, the Company shall reimburse the amounts withheld to the shareholder who is not obliged to indemnify the Company. Likewise, if the ancillary performance is not fulfilled within the deadlines, the Company may withhold an amount from the dividend equivalent to the amount of the indemnity, offsetting such withheld amount against the dividend, paying the shareholder the dividend net of such withholding.

6. In those cases in which the total amount of the indemnification may cause prejudice to the Company, the Board of Directors may demand an amount less than the amount calculated in accordance with the provisions of paragraph 3 of this article.

**Título VII
De la disolución y liquidación**

Artículo 30° .- Disolución

La Sociedad se disolverá por acuerdo de la junta general adoptado en cualquier tiempo, con los requisitos establecidos en la ley, y por las demás causas previstas en la misma.

Artículo 31° .- Liquidación

Acordada la disolución de la Sociedad, la junta general designará a los liquidadores.

Los liquidadores ostentarán las atribuciones señaladas en la LSC y las demás de que hayan sido investidos por la junta general al acordar su nombramiento.

En la liquidación de la Sociedad se observarán las normas establecidas en la ley y las que complementando éstas, pero sin contradecirlas, haya acordado, en su caso, la junta general que hubiere adoptado el acuerdo de disolución.

**Título VI
De la sociedad unipersonal**

Artículo 32° . Unipersonalidad

En caso de que la Sociedad devenga unipersonal se estará a lo dispuesto en los artículos 12 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, y el socio único ejercerá las competencias de la Junta General.

**Title VII
Winding-up and liquidation**

Article 30 .- Winding-up

The Company shall be wound up by way of a resolution of the General Shareholders' Meeting adopted at any time, subject to the requirements established, and on the other grounds provided for, in the law.

Article 31 .- Liquidation

Once the winding-up of the Company has been resolved, the General Shareholders' Meeting shall appoint the liquidators.

The liquidators shall hold the powers indicated in the LSC and any other powers invested in them by the General Shareholders' Meeting when resolving to appoint them.

The liquidation of the Company shall follow the rules established in the law as well as any rules that supplement but do not contradict them that may have been approved by the General Shareholders' Meeting that adopted the winding-up resolution.

**Title VI.
The Sole Shareholder company**

Article 32 .- Sole shareholder

In the event that the Company becomes a sole shareholder company, the provisions of articles 12 and following of the LSC shall apply, and the sole shareholder shall exercise the powers of the General Shareholders' Meeting.

Anexo 1

- a) Asumiendo un dividendo bruto de 100 y un gravamen especial por Impuesto sobre Sociedades del 19% y un tipo del Impuesto sobre Sociedades del 0% para las rentas obtenidas por la Sociedad, el cálculo de la indemnización sería el siguiente:

Dividendo: 100
Gravamen especial: $100 \times 19\% = 19$
Gasto por IS del gravamen especial ("GISge"): 19
Indemnización ("I"): 19
Base imponible del IS por la indemnización ("Bli"): 19
Gasto por IS asociado a la indemnización ("GISi"): 0
Efecto sobre la sociedad: $I - GISge - GISi = 19 - 19 - 0 = 0$

- b) Asumiendo un dividendo bruto de 100 y un gravamen especial por Impuesto sobre Sociedades del 19% y un tipo del Impuesto sobre Sociedades del 25% para las rentas obtenidas por la Sociedad, el cálculo de la indemnización, redondeado al céntimo más próximo, sería el siguiente:

Dividendo: 100
Gravamen especial: $100 \times 19\% = 19$
Gasto por IS del gravamen especial ("GISge"): 19
Indemnización ("I"): $19 + [(19 \times 0,25)/(1 - 0,25)] = 25,3333$
Base imponible del IS por la indemnización ("Bli"): 25,3333
Gasto por IS asociado a la indemnización ("GISi"): $25,3333 \times 25\% = 6,33$
Efecto sobre la sociedad: $I - GISge - GISi = 25,33 - 19 - 6,33 = 0$

Annex 1

- a) Assuming a gross dividend of 100 and a special corporate income tax rate of 19% and a corporate income tax rate of 0% for income obtained by the Company, the calculation of the indemnity would be as follows:

Dividend: 100
Special tax: $100 \times 19\% = 19$
Special tax IS expense ("GISge"): 19
Compensation ("I"): 19
IS taxable income for the compensation payment ("Bli"): 19
IS expense associated with severance ("GISi"): 0
Effect on the Company: $I - GISge - GISi = 19 - 19 - 0 = 0$

- b) Assuming a gross dividend of 100 and a special corporate income tax rate of 19% and a corporate income tax rate of 25% for income earned by the Company, the calculation of the indemnity, rounded to the nearest cent, would be as follows:

Dividend: 100
Special tax: $100 \times 19\% = 19$
Special tax IS expense ("GISge"): 19
Compensation ("I"): $19 + [(19 \times 0,25)/(1 - 0,25)] = 25.3333$
IS taxable income for the compensation payment ("Bli"): 25.3333
IS expense associated with severance ("GISi"): $25.3333 \times 25\% = 6,33$
Effect on the Company: $I - GISge - GISi = 25.33 - 19 - 6.33 = 0$